





Воронежская область

Продажа земли промышленного назначения в индустриальном парке «RusLandGroup»

1.

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

федеральной трассы М-4
Суточный трафик
автомобилей

20 000

30%  70% 

2.

ПЛОЩАДЬ

земельных участков
от 0,5 Га до 33 Га

 0,5 Га  33 Га

3.

СТОИМОСТЬ

земельных участков
25 000 Р за сотку

Гибкое
ценообразование

4.

КОММУНИКАЦИИ

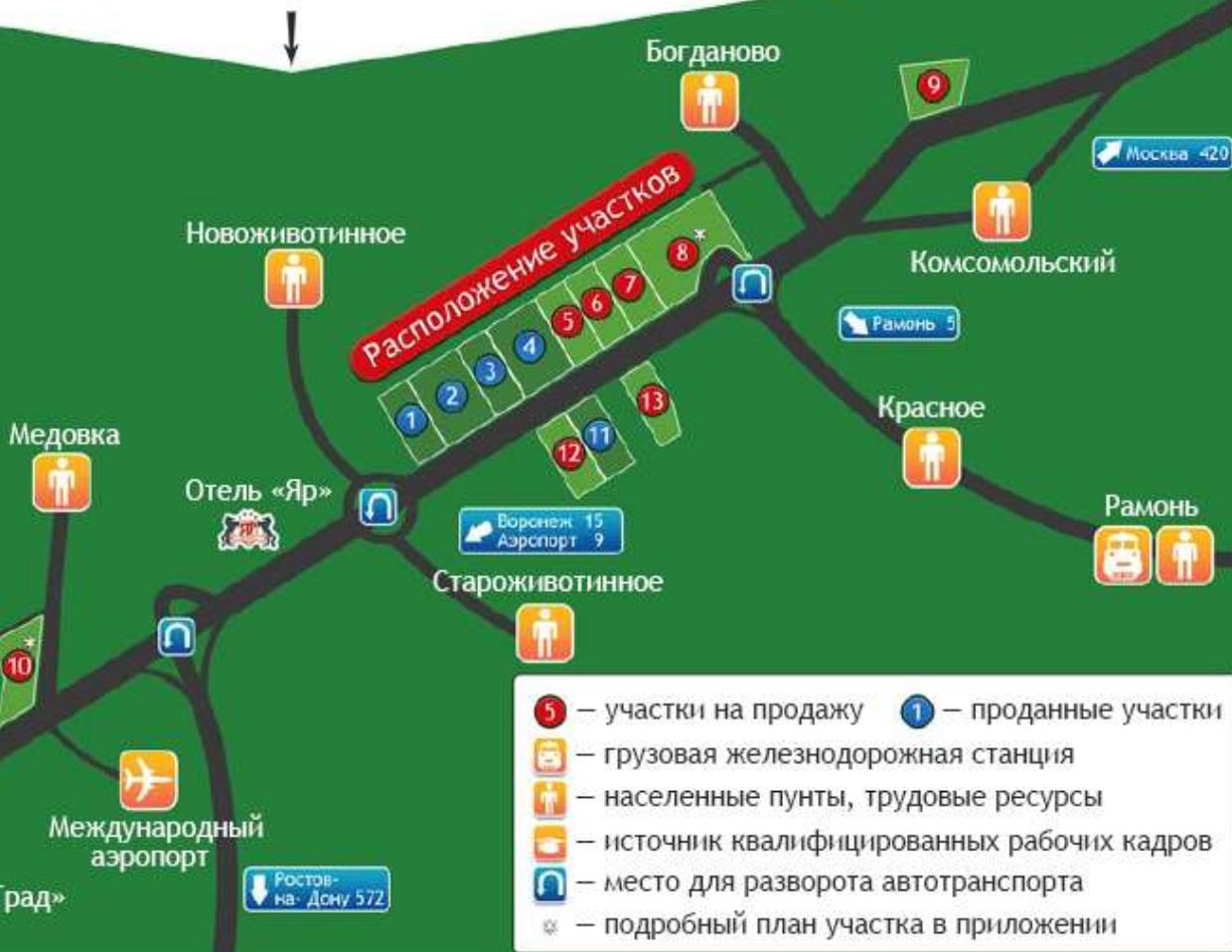
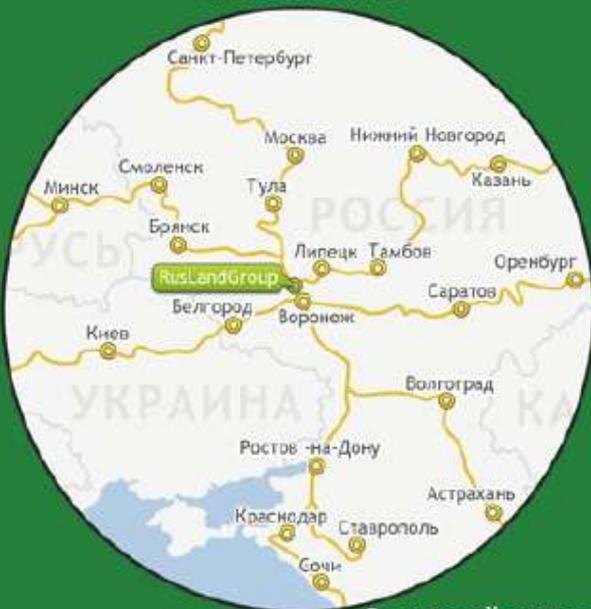
Автономный въезд/выезд
на трассу М-4
Электрификация
Газификация



Продажа земли промышленного назначения

Предлагаем промышленные земли, площадью от 0,5 до 33,3 Га, расположенные в 6-15 км от города Воронеж вдоль федеральной трассы М4 «Дон», красная линия. Земельные участки промышленного назначения обеспечены необходимыми право-устанавливающими документами и коммуникациями: газификация, электрификация, автономный въезд и выезд на трассу М4. Наглядно ознакомиться с особенностями и выгодным географическим расположением промышленных земель Вы можете на карте

Выгодное географическое положение



-  — участки на продажу
-  — проданные участки
-  — грузовая железнодорожная станция
-  — населенные пункты, трудовые ресурсы
-  — источник квалифицированных рабочих кадров
-  — место для разворота автотранспорта
-  — подробный план участка в приложении

Индустриальный парк «RusLandGroup»

это промышленная территория общей площадью 103,7 Га, представляющая собой совокупность автономных (обособленных) промышленных земель, которые расположены вдоль федеральной магистральной трассы М4 «Дон», имеют необходимые коммуникации и предназначены для строительства предприятий производственного, логистического и придорожно-сервисного назначения, а также размещения выставочных и торгово-оптовых центров.



Коммуникации

Земельные участки промышленного назначения имеют автономный (обособленный) въезд и выезд на трассу М-4 «Дон».

Промышленные земли имеют техническую возможность электроснабжения мощностью до 3,5 МВт и более

А также газопотребления объемом от 1,9 тыс. ТУТ в год и более.



Документы

Промышленные земельные участки передаются Покупателю на правах собственности.

Управляющая компания «RusLandGroup» готова оказать содействие в обеспечении земельного участка необходимой согласовательно-разрешительной документацией для проектирования и строительства любых промышленных объектов.



Управляющая компания «RusLandGroup»

Покупатель, приобретая в собственность автономную промышленную землю, входящую в состав Индустриального парка «RusLandGroup», сам определяет степень участия Управляющей компании «RusLandGroup» в развитии инфраструктуры промышленной земли.

Нас выбрали следующие компании

На сегодняшний день собственниками земельных участков промышленного назначения в Индустриальном парке «RusLandGroup» являются несколько крупных промышленных, научно-производственных и сервисных компаний



Мираторг

Мираторг – производитель свинины №1 в России.

Планы компании:

Строительство склада замороженных пищевых продуктов. Начало строительства 4 квартал 2011 года.



Truck Center

Компания «ТракЦентр» - официальный дилер грузовой техники MAN, Iveco, Renault.

Планы компании:

Строительство полноценного технического центра с полным циклом услуг по обслуживанию грузовых автомобилей (продажа, сервис, запчасти).



Volvo

Официальный диллерский автоцентр Volvo.

Планы компании:

Строительство дилерского сервисного центра по обслуживанию грузовых автомобилей Volvo.



Scania

Официальный диллерский автоцентр Scania.

Планы компании:

Строительство дилерского сервисного центра по обслуживанию грузовых автомобилей Scania.



СТА

Научно-производственное объединение «Стройтехавтоматика».

Планы компании:

Строительство научно-производственной базы.



Киносарг

Компания «Киносарг», специализируется на проектировании и строительстве дорожно-транспортных и жилищно-гражданских объектов.

Планы компании:

Строительство завода по производству мостовых конструкций с применением инновационных технологий.

Контактная информация

Продажу земельных участков промышленного назначения по трассе М-4 «Дон» в 6-15 км от Воронежа в Индустриальном парке «RusLandGroup» осуществляет Управляющая компания «RusLandGroup». Выберите удобный для Вас способ связи с нами



Управляющая компания «RusLandGroup»

Адрес: Россия, Воронеж,
ул.20-летия ВЛКСМ, д.54А

Тел./Факс: +7 (473) 261-61-61

Доп. тел.: +7 (473) 228-94-00

Эл. адрес: mail@ruslandgroup.ru

Сайт: www.ruslandgroup.ru

Скайп: [ruslandgroup](https://www.skype.com/ru/contacts/ruslandgroup)

ICQ: 628-875-758

С уважением, Генеральный директор
Управляющей компании «RusLandGroup»
Тройных Владимир Александрович

Офис компании в ТРЦ «Петровский Пассаж»



Дизайн презентации сделали в [Neo Art Laboratory](http://NeoArtLaboratory.com) в 2011 году

Технопарк "ПромИнвест"

Технопарк - обособленная территория с элементами общей инфраструктуры, благоприятная для возникновения бизнеса, в том числе инновационного, для реализации инновационных проектов. Технопарк «ПромИнвест» располагает высоким энергетическим потенциалом, удобным географическим расположением, большим количеством свободных производственных и офисных площадей и развитой инфраструктурой.

Технопарк создан по инициативе ООО «ПромИнвест» в 2010 году и располагает 200000 кв. м. производственных и 90000 кв. м. офисных площадей, а также вспомогательными помещениями.

На территории Технопарка расположены:

- открытые и закрытые склады для хранения материалов и готовой продукции,
- площади для размещения производств,
- площади для размещения торговых помещений, выставочных залов и т.д.,
- офисный комплекс.

Технопарк "ПромИнвест" расположен на промышленной площадке по адресу: г.Воронеж, ул. Землячки д.1. в развитом промышленном районе г. Воронежа в непосредственной близости от федеральной трассы М4Дон - удаленность от трассы М4 «Дон» - 1000 м.

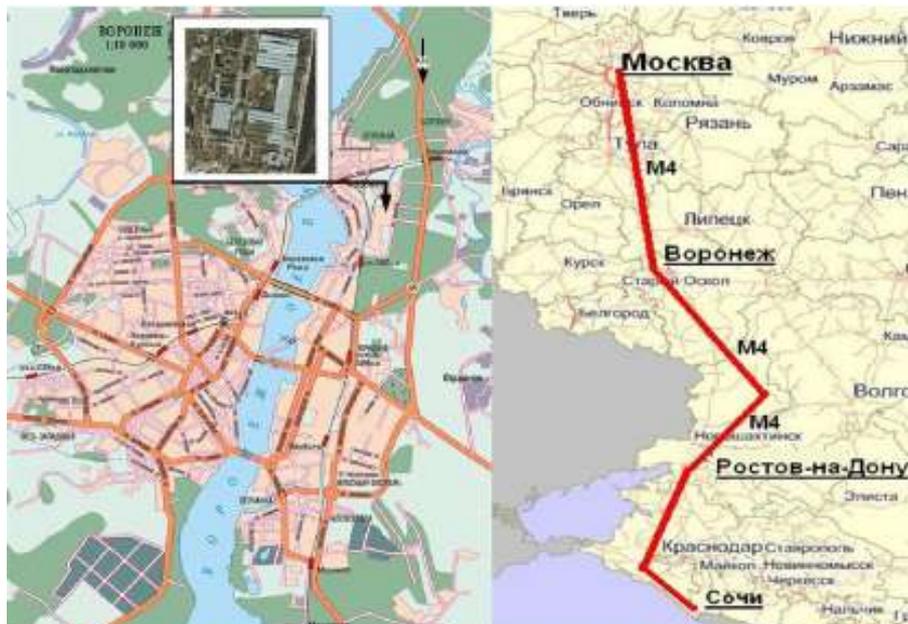
Цели проекта:

- развитие крупного и среднего бизнеса инновационной направленности, обеспечение лучших, по сравнению со средними по региону, условий ведения хозяйственной деятельности для малых предприятий-производителей;
- сдача в долгосрочную аренду, продажа имеющихся объектов для организации производственных предприятий, офисных помещений, складов.
- развитие взаимовыгодных партнерских отношений с промышленными предприятиями, торговыми, финансовыми и культурными организациями
- налаживание производственных и научных связей между крупными промышленными предприятиями и малым наукоемким бизнесом;
- создание новых рабочих мест.

Инфраструктура.

Технопарк «ПромИнвест» обладает развитой инфраструктурой, необходимой для организации на территории высокотехнологичных производств и целым рядом значимых преимуществ среди которых:

- непосредственная близость международного аэропорта «Воронеж»;
- наличие на территории Технопарка железнодорожной ветки;
- доступность подъезда для большегрузного и легкового автотранспорта.
- наличие парковочных мест для легкового автотранспорта.
- наличие телекоммуникационной инфраструктуры.



Инфраструктура.

Технопарк «ПромИнвест» обладает развитой инфраструктурой, необходимой для организации на территории высокотехнологичных производств и целым рядом значимых преимуществ среди которых:

- непосредственная близость международного аэропорта «Воронеж»;
- наличие на территории Технопарка железнодорожной ветки;
- доступность подъезда для большегрузного и легкового автотранспорта.
- наличие парковочных мест для легкового автотранспорта.
- наличие телекоммуникационной инфраструктуры.

1. Электроснабжение.

В рамках проекта создана система единого энергетического комплекса в состав которого входит трансформаторная подстанция - ВЛ110кВ, с возможностью подключения потребителей электроэнергии мощностью до 60 МВт.

2. Газоснабжение.

Газопровод высокого давления (6 атм) с пропускной способностью до 50 млн. м³/год,

3. Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение предприятия осуществляется от городской сети, функционирует канализационная насосная станция ливневых и бытовых стоков.

4. Теплоснабжение.

Система теплоснабжения состоит из автономных индивидуальных котельных.

Аренда и продажа площадей.

Одним из важнейших для любого производства является вопрос аренды площадей. Воспользовавшись услугой аренды производственных площадей арендатор получает не просто помещение, а производственную площадку со всеми необходимыми коммуникациями. Газ, электричество, вода - все это доступно в Технопарке для тех, кто хочет воспользоваться услугами «аренда производственных площадей» или «продажа производственных площадей».

На территории Технопарка доступны земельные участки и производственные площади от 100 кв.м. до 2 Га. Также возможна продажа производственных площадей. Продажа производственных площадей на территории Технопарка подразумевает, что в собственность приобретается площадка, на которой разворачивается собственное производство.



Участники проекта.

ООО "ПромИнвест" - общее управление проектом.

ООО "ТеплоЭнергоГаз". Обеспечение участников проекта энергоресурсами: электричество, газ, вода, канализация.

ООО "Сименс высоковольтные аппараты". Производство высоковольтных выключателей и газовых разъединителей.

ООО "Мосстрой-31". Производство пенополистирольных сэндвич-панелей.

ООО "АВА-Трейд". Производство алюминиевого профиля. 3 прессовые линии, литейный комплекс.

ООО "ТракСервис". Продажа и обслуживание всей номенклатуры автотехники "МАЗ", "КАМАЗ". Станция технического обслуживания грузовых автомобилей спецтехники и пассажирской техники российского производства: КАМАЗ, УРАЛ, ГАЗ, ЗИЛ, ПАЗ, ЛиАЗ, ГолАЗ, КАвЗ.

ООО "Эколенд". Предприятие оптовой торговли продуктами питания.

ООО "Профит-центр". Предприятие по сбору и переработке металлолома. (Магнитогорский металлургический комбинат).

ИП Вторников. Предприятие по производству корпусной мебели.

ООО "Телиос". Проектирование и установка теплового газолучистого оборудования.

ОАО "МТС". Ретрансляция телекоммуникационных сигналов.

ООО "Градан". Расфасовка и упаковка пищевых продуктов.

ООО "Профиль регион". Производство и продажа изделий из алюминиевого профиля.





Ивановская область

Индустриальный парк «Родники»

Индустриальный парк занимает выгодное территориальное положение в центральной части страны. Вблизи проходят основные транспортные магистрали - автомобильная трасса федерального значения М7, соединяющая его с волжским портом Кинешма, имеется собственная железнодорожная ветка, в 40 км находится аэропорт.



Индустриальный парк располагает действующими объектами инженерной и производственной инфраструктуры:

- собственной теплоэлектростанцией (ТЭЦ) мощностью 17 МВт и производством теплотенергии 75 Гккал в час;
- электроподстанцией мощностью 50 МВт;
- станцией водоподготовки мощностью 500 м³/ час;
- комплексом биологических очистных сооружений мощностью 20 000 м³/сутки;
- собственной ж/д веткой на территории;
- бизнес-центром площадью 5 700 м²;
- логистическим центром 20 000 м²;
- 300 тыс. м² производственных, офисных, складских помещений со всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

Управление Индустриальным парком осуществляет специализированная компания - ЗАО «Индустриальный парк «Родники».

В задачи компании входит формирование и предоставление резидентам набора услуг, максимально облегчающего фазу организации и запуска производства и способствующего повышению эффективности уже действующих предприятий. Услуги, предоставляемые резидентам Индустриального парка, включают в себя услуги инфраструктуры:

- предоставление офисных, производственных, складских помещений, в будущем предоставление общежитий и квартир для сотрудников предприятий;
- электроснабжение и теплоснабжение;
- услуги водоснабжения и очистки стоков;

а также ряд дополнительных услуг:

- помощь в организации производства от строительно-монтажных работ до полного производственного менеджмента;
- HR-услуги;
- IT-сервис и техподдержка;
- услуги связи;
- услуги логистического центра и транспортной компании;
- уборка помещений и территории;
- бухгалтерские и аудиторские услуги.



В настоящее время в Индустриальном парке работает 36 резидентов, в том числе 27 компаний, производственного профиля, открыто представительство Ивановского государственного фонда поддержки малого предпринимательства.

В 2011 году в рамках государственной поддержки малого и среднего предпринимательства на создание инфраструктуры Индустриального парка получены федеральные средства в объеме 54 млн. руб.

Из областного бюджета на этот проект по областной программе было выделено 13,75 млн. руб. Все средства направлены на реконструкцию объектов благоустройства и внутренних автомобильных дорог Индустриального парка.

В 2012 году на развитие Индустриального парка направлено 295,23 млн. рублей, в том числе 147 млн. рублей за счет федерального и 36,75 млн. рублей за счет областного бюджетов.

Основные проекты, реализуемые в 2012 году - строительство железнодорожного терминала погрузки-разгрузки крупногабаритных грузов, строительство сетей инженерно-технических коммуникаций к земельному участку 44,7 га, реконструкция существующих водопроводных сетей, продолжение работ по благоустройству территории Индустриального парка.

В 2012 году началась работа по формированию готовой «зеленой площадки». Участок 44,7 га в Родниковском районе станет первым участком, полностью обеспеченным сетями инженерно-технических коммуникаций, а именно паропровода со строительством тепловых пунктов, водопровода со строительством канализационно-насосных станций, системы водоотведения, линий электроснабжения с установкой релейной защиты и трансформаторных подстанций.



Индустриальный парк обладает комплексом преимуществ, которого нет ни в одном другом парке на территории России.

1. Основным преимуществом парка является собственная ТЭЦ, которая обеспечивает низкую стоимость электричества и теплоэнергии.

- Производимая ТЭЦ теплоэнергия дешевле, чем в других регионах (от 750 руб/Гккал против 1290 руб/Гккал в Московской области).
- Подключение по электроэнергии осуществляется силами Индустриального парка бесплатно. Для сравнения - стоимость подключения в Московской области - 11 млн. руб/МВт.
- Стоимость электроэнергии дешевле, чем в других регионах (от 2,35 до 3,00 руб./Квтч без НДС). При большом объеме потребления возможны скидки.

2. Наличие свободных земельных участков(44, 7 га, 165 га, 167 га).

3. Возможность предоставления в полном наборе коммунальных услуг.

4. Индустриальный парк оказывает услуги по набору и подготовке кадров для резидентов.

Информация о деятельности Индустриального парка постоянно обновляется на официальном сайте: www.techmpark-rodniki.ru.





Липецкая область

Индустриальный парк

КУЗНЕЦКАЯ СЛОБОДА



Слово губернатора

«Сегодня Липецкая область обладает значительным производственно-промышленным потенциалом для привлечения инновационных технологий и прямых отечественных и иностранных инвестиций. Важным и удобным для иностранных инвесторов способом, который позволит им быстрее выходить на рынок России и лучше контролировать возможные риски и затраты, станут индустриальные парки.

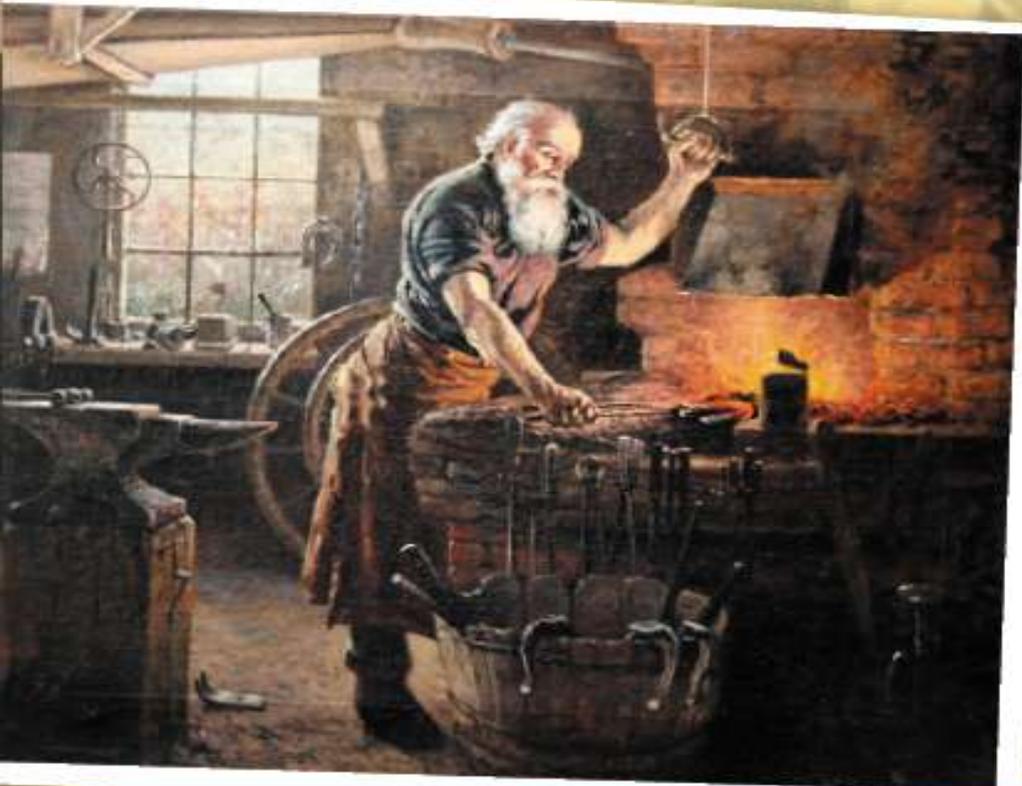
Индустриальный парк «Кузнецкая слобода», располагающийся на базе ОАО «СТРОЙМАШ» в г. Лебедянь, является удобной площадкой для развития бизнеса. Его деятельность направлена на решение многих проблем, с которыми сталкиваются начинающие предприниматели в России. Выгодное географическое расположение, развитая инфраструктура и имеющиеся коммуникации позволят инвесторам быстро и недорого начать производство «с нуля», а квалифицированный персонал будет хорошим подспорьем в развитии и продвижении бизнеса как в России, так и за рубежом. Не менее важна и государственная поддержка, которая оказывается резидентам Индустриального парка в рамках областного законодательства».



**Глава администрации Липецкой области
Олег Петрович Королёв**

Концепция Индустриального парка

Эффективно интегрировать частный капитал с научно-кадровым потенциалом региона для развития перспективных производств на базе действующего предприятия ОАО «СТРОЙМАШ» и улучшения инвестиционного климата в регионе благодаря поддержке областной власти.



Цели создания:

- реализация региональной инвестиционной и инновационной политики;
- развитие малого и среднего бизнеса;
- обеспечение роста занятости и уровня жизни населения региона;
- развитие внешнеэкономических связей региона.

Территория и объекты

Индустриальный парк «Кузнецкая слобода» – это специально организованная для размещения новых производств территория, расположенная на земельных участках промышленного назначения, обеспеченная энергоносителями, инженерной инфраструктурой, производственными зданиями и сооружениями, необходимыми для осуществления промышленной деятельности.

Территория парка – это две площадки по 12 и 7 гектаров (возможно дальнейшее расширение) со следующей инфраструктурой:

- инженерные сети;
- собственная газовая котельная, водозабор, электрические подстанции, газораспределительная станция и канализационная система;
- круглосуточная охрана, медицинский пункт, телефонная связь и Интернет.

Общая производственная площадь – 50 000 кв.м, в т. ч. свободных – 25 000 кв. м (часть площадей – в стадии реконструкции либо завершения строительства).



Транспортная доступность

Преимущества местоположения:

- расстояние до аэропорта в г. Липецк – 40 км, до железнодорожной линии – 4,8 км;
- близость автомобильной трассы М4 «Дон», расстояние до г. Москвы – 381 км;
- расстояние до «Морского порта Санкт – Петербург» – 1 100 км, Южного Морского порта Новороссийск – 1 200 км;
- близость жилья и социальной инфраструктуры благодаря расположению в центре города.

В радиусе 70 км располагаются:

- производитель чугуна, горяче-, холоднокатаного и оцинкованного проката, проката с полимерными покрытиями, электротехнической стали, метизной продукции – ОАО «НЛМК»;
- производитель чугуна, труб, соединительных фасонных частей - завод «Свободный Сокол»;
- мировой производитель крупной бытовой техники – завод «Indezit Int.»;
- ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» и ее резиденты.



Направления сотрудничества

Управляющая компания Индустриального парка «АИР-Техно» предлагает следующие виды услуг:

- координация деятельности резидентов Индустриального парка по производственной, снабженческо-сбытовой деятельности, кооперированным связям и поставкам;
- оказание аутсорсинговых услуг по бухгалтерскому учёту, финансовым, юридическим, экономическим, кадровым, маркетинговым и логистическим вопросам и другим аспектам работы резидентов;
- консалтинговые услуги по поиску и сопровождению перспективных проектов резидентов Индустриального парка;
- расширение, реконструкция и создание новой инфраструктуры Индустриального парка (при необходимости);
- организация нового строительства производственных зданий и сооружений, складских и офисных помещений (услуги «build-to-suit», начиная от проектных работ – до сдачи объектов под «ключ»/ «turn-key»);
- подбор стратегических партнеров и потенциальных инвесторов для успешного развития бизнеса в России и странах СНГ.



Резиденты парка

- «Unionwire» (Италия), «Europanels RUS» (Италия) и ООО «Персонал-Сервис» (Россия) - производство комплектующих для «белой техники», в т.ч. производство жгутов электрических проводов и европанелей для стиральных машин и холодильников, выпускаемых заводом «Индезит».
- «IMER International S.p.a.» (Италия) и ОАО «СТРОЙМАШ» (Россия) - производство строительной техники, бетоносмесительного оборудования, оборудования для работ по внешней и внутренней отделке, землеройной техники.
- «Horsch Maschinen GmbH» (Германия), ОАО «СТРОЙМАШ» и ООО «Перспектива» (Россия) – производство различных видов сельскохозяйственной техники (сеялки, культиваторы, бункеры-загрузчики и т.д.).



Мы будем рады видеть Вас в списке резидентов Индустриального парка «Кузнецкая слобода»!



Управляющая компания «АИР-Техно»

399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. А. Шахрая, 87.

Тел.: (47466) 5-24-13, 5-21-07, 5-27-81

Факс: (47466) 5-24-13, 5-30-29

Генеральный директор – Ролдугин А.И.

Руководитель проекта – Глотов В.И.

Руководитель отдела маркетинга и внешних связей – Смольянинова Т. Ю.

Индустриальный парк
«Зеленая роща»
в Орловской области



Industrial park
«Green Grove»
of the Oryol region



Индустриальный парк «Зелёная Роща»



Орловская область, Мценский район, п.Воля

Инвестиционные площадки ЦФО

Преимущества размещения производств в индустриальном парке

Удобное логистическое расположение

Земля по выгодной цене

Готовая инфраструктура

Квалифицированная и дешевая рабочая сила

Комфортный инвестиционный климат

Удобное логистическое расположение



- близость к Москве (300 км)
Экономия на затратах в сравнении с ведением бизнеса в столичном регионе
- удобное расположение на пересечении автомобильных и железнодорожных дорог, связывающих города РФ и страны Восточной Европы
Позволяет снизить транспортные издержки логистических комплексов, производств
- ближайшие аэропорты:
г. Брянск (129 км), Курск (144 км), г. Москва (350 км).

Низкие затраты на строительство

Резидентам парка предлагаются земельные участки площадью от 1,5 до 40 га

Продажа: 600 тыс. рублей за 1 га.

Аренда: 25 тыс. рублей за 1 га в год.

Предоставляются точки подключения для резидентов к инженерным сетям индустриального парка.

Коммуникации	Мощность
Газ	до 5 000 куб. м /час
Водоснабжение	1 800 куб. м/сутки
Электроэнергия	50 мВт
Канализация	до 1 800 куб. м/сутки
Канализация ливневая	5 000 куб. м/сутки



Квалифицированные кадры

Привлекайте молодость, энергию
и инициативу для успешного
развития Вашего бизнеса!

8 вузов (г.Орел)
- 7 тысяч
специалистов
ежегодно



Используйте их знания и опыт как
прочный фундамент Вашего предприятия!

Рынок труда г. Мценска
24 тысяч. чел, представлен
специальностями
металлургического
производства,
металлообработки,
производства
транспортных средств,
пищевой
промышленности

Среднемесячная
заработная плата
г.Мценск – 15,5
тыс.рублей

Экономьте на оплате труда,
например, в Москве,
средняя зарплата составляет
30 тыс. рублей !

Налоговые преференции

Освобождается от налога на имущество организаций

Общая сумма фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)
свыше 100 до 500 включительно	1
свыше 500 до 2 000 включительно	2
свыше 2 000	3

Освобождается от налога на прибыль организаций

Общая сумма фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Уровень возможного снижения налоговой ставки (процентных пунктов)
свыше 100 до 500 включительно	1,5
свыше 500 до 2 000 включительно	3
свыше 2 000	4,5

Индустриальный парк сегодня



Общая площадь парка составляет 140,5 га, первая очередь строительства индустриального парка «Зелёная Роща» 60 га будет завершена к октябрю 2013.

Резиденты индустриального парка



- Первым резидентом индустриального парка «Зелёная Роща» стала «Центральная крупяная компания» - дочерняя структура холдинга «Агро-Альянс», которая инвестирует 510 млн. рублей в строительство производственных мощностей по переработке гречихи.

Компании, выбравшие Орловскую область

Coca-Cola

sanofi aventis

LINCOLN[®]
ELECTRIC

KERAMA MARAZZI

Severstal



RUSNANO
Russian Corporation of Nanotechnologies



TORMET
INDUSTRIAL COMPANY



ЭКСУМА



ГРУППА
ЧЕРКИЗОВО
КАЧЕСТВО ОТ ФЕРМЫ ДО ПРИЛАВКА

ГЛАВПРОДУКТ

КОНЦЕРН
УКПРОСМЕТАЛЛ



ГМС
ГРУППА

ГРИНН
КОРПОРАЦИЯ

Р.О.С.ЮВЕЛИРЭКСПО



AMAZONE



МРСК ЦЕНТРА
СТАРШИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР



ГРУППА «РАЗГУЛЯЙ»



PRODIMEХ

Управляющая компания
Открытое Акционерное Общество
«Дирекция Индустриальных парков Орловской области»

Услуги
управляющей
компании:

Содействие в получении
согласований и разрешительных
документов

Организационная поддержка и
информирование о проектных,
строительных компаниях, рынке
труда

Содержание территории: уборка
прилегающих территорий,
расчистка снега, вывоз ТБО

Поддержание работоспособности
сетей энергоснабжения,
дорожных покрытий и систем
сточных вод

«Наша компания формирует оптимальные условия для создания и развития новых предприятий на территории индустриального парка «Зелёная роща».

Есть вопросы?
Звоните: +7 (4862) 76-00-18
Пишите: indpark57@gmail.com
www.park57.ru



Орловская обл.,
Мценский р-н, п. Воля

**«Зеленая Роща» - почва
Вашего роста!**



Рязанская область

Условное название и №	002-13 Чкалова 36
Размер	9585 кв.м.
Форма и габариты (max)	прямоугольная
Класс объекта	(«brownfield») – земельный участок со зданиями и сооружениями внутри границ, пригодными для пром. использования
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Размещение и эксплуатация складских помещений
Расположение	г.Рязань, ул. Чкалова 36
Кадастровый номер	62:29:0070041:12
Собственность	Частная
Коммуникации	Электричество 60 кВт
Варианты подведения коммуникаций	Газ по периметру площадки
Дороги	Асфальтированная дорога, жд. ветка на границе участка
Здания и сооружения	6: 51,6; 356,7; 257,5; 1225,3; 414,3; 993,6 м2; всего 3299 м2
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	10 м.
Близлежащие производства (площадки)	Хладокомбинат, кондитерская фабрика «Красный октябрь», чаеразвесочная фабрика, овощная база, хлебзавод № 3
Расстояния до (км):	
- Москвы	-190
- центра Рязани	-5
- федеральной трассы	-5
Условия предоставления площадки	Продажа
Стоимость	100 млн. руб
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	Работающий бизнес (аренда), валовая прибыль 400 тыс.руб. в месяц
Комментарий АД	Склады, ТЛЦ, мелкооптовая торговля





Условное название и №	003-13 Ситниковская 71
Дата оформления	25.01.13
Размер	23745 кв.м.
Форма и габариты (маш)	Трапецевидная
Класс объекта	Чистая площадка («greenfield»)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для завершения строительства объекта незавершенного строительства
Расположение	г. Рязань, ул. Ситниковская, 71
Кадастровый номер	62:29:0060037:0173
Собственность	Частная собственность
Коммуникации	Газ: расположен на соседних территориях, проект газоснабжения имеется. Энергоснабжение: в 2008 году оплачено 700 кВт по договору технологического присоединения в сумме 6 606 348,00 руб. Имеется согласованный проект электроснабжения.
Варианты подведения коммуникаций	Получены комплексные технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
Возможность увеличения мощности коммуникаций	Магистральный водопровод городского водоснабжения проходит непосредственно по территории земельного участка
Дороги	Подъезд к участку асфальтирован. В 300 метрах проходит федеральная трасса М-5 (Москва – Челябинск) и трасса Рязань- Тула
Особенности площадки	Рельеф участка ровный, часть асфальтирована. Территория огорожена ж\б забором.
Здания и сооружения	На территории находится металлический ангар площадью 444 кв. м. и помещение весовой «кирпичное здание» 48 кв.м.
Близлежащие производства (площадки)	Участок находится в промышленно-деловой зоне и граничит с крупными производственными и офисными зданиями Данный участок имеет выгодное расположение.
Расстояния до :	
- Москвы	-190 км
- центра Рязани	-4.5 км
- федеральной трассы	-300 м
Условия предоставления площадки	продажа
Стоимость	40 млн. руб.
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	Объект - земельный участок, находящийся в собственности у Общества, общей площадью - 23745 кв. м., расположенный в г. Рязани на ул. Ситниковской, 71. Данная территория состоит из 4 участков. Участки являются смежными и объединены в одну территорию. Площади участков: 14017 м2, 6735 м2, 2447 м2 и 546 м2. На каждый участок получено свидетельство о государственной регистрации права. На территории находится металлический ангар площадью 444 кв. м. и помещение весовой «кирпичное здание» 48 кв.м. В 2008 году, на участке 14017 м2, разработан проект «Холодильного комплекса» на 3000 т с административным зданием. Проект получил положительное заключение государственной экспертизы.
Комментарий АД	Производство, склады, ТЛЦ, оптовая торговля

Условное название и №	004-13 Новая 51
Дата оформления	25.01.13
Размер	16820 кв.м.
Форма и габариты (max)	Прямоугольная с изломами периметра
Класс объекта	Бывшее или несостоявшееся производство («brownfield») – земельный участок со зданиями и сооружениями внутри границ, пригодными для промышленного использования, возможно, с частично установленным оборудованием
Категория земель	Земли промышленного назначения
Разрешенное использование	Промышленное производство
Расположение	г. Рязань, ул. Новая 51
Собственность	частная
Коммуникации	Газ - газопровод среднего давления диаметром 150 мм проходит по периметру забора. Канализация - хоз.-бытовая, кислотно-щелочная, линейных сточных вод. Электричество - 2000 кВт, вода - 30 м3/час.
Дороги	Асфальтированная дорога
Здания и сооружения	Производственные корпуса: 159.7 кв. м, 1695.8 кв. м, 289.2 кв.м., 682.8 кв.м., 318.7 кв.м.
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	15 м.
Близлежащие производства (площадки)	Конденсаторный завод, Герконавто, Радиозавод.
Расстояния до :	
- Москвы	-200
- центра Рязани	-5
- федеральной трассы	-10
Условия предоставления площадки	продажа
Стоимость	150 млн. руб.
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Комментарий АД	Пригодна для размещения производства





Условное название и №	005-12 Новая 51в
Дата оформления	28.01.13
Размер	1 4230 кв.м.
Форма и габариты (max)	Неправильная, многоугольная
Класс объекта	Бывшее или несостоявшееся производство («brownfield») – земельный участок со зданиями и сооружениями внутри границ, пригодными для промышленного использования, возможно, с частично установленным оборудованием
Категория земель	Земли промышленного назначения
Разрешенное использование	Промышленное производство
Расположение	Рязань, ул. Новая 51в
Собственность	Частная
Коммуникации	Газ: газопровод среднего давления диаметром 150 мм, проходит по периметру забора. Канализация: хоз.-бытовая, кислотнo-щелочная, линевоx сточных вод. Электричество - 2000 кВт, вода - 30 м3/час.
Дороги	Асфальтированная дорога
Особенности площадки	Неправильная форма
Здания и сооружения	Производственные корпуса 10,6 кв. м., 1066,5 кв. м., 112,5 кв. м., 473,6 кв. м., 2959 кв. м.
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	30 м.
Близлежащие производства (площадки)	Конденсаторный завод, «Герконавто», Радиозавод
Расстояния до (км):	
- Москвы	-200
- центра Рязани	- 5
- федеральной трассы	-10
Условия предоставления площадки	Продажа
Стоимость	140 млн. руб.
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Комментарий АД	Возможно разместить небольшое производство. Очень неудобная форма, фактически рабочая площадь меньше заявленной

Условное название и №	006-13 Житово (Рыбное)
Дата оформления	20.02.13
Размер	100 Га
Форма и габариты (max)	Прямоугольная с небольшими кривыми по периметру
Класс объекта	greenfield
Категория земель	Земли с/х назначения
Разрешенное использование	с/х
Расположение	Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Житово на границе с Московской областью.
Собственность	Муниципальная (Муниципальное образование - Рыбновский муниципальный район Рязанской области)
Варианты подведения коммуникаций	Газоснабжение: имеется возможность подключения к газопроводу высокого давления, Электроснабжение: ЛЭП 10кВ (точки подключения - в пределах заявленных требований).
Дороги	Асфальтированная дорога, расстояние от индустриальной площадки до г. Рыбное - 18 км, областного центра – 24 км, автомагистрали (М5) – 9 км. В 1км – железнодорожная остановка «Житово».
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	0,5 км
Расстояния до :	
- Москвы	-160
- центра Рязани	-34
- федеральной трассы	-9
Условия предоставления площадки	Продажа, долгосрочная аренда
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	Трудовые ресурсы: с учетом близлежащих населенных пунктов (Житово, Фурсово, Козловка, Валищево, Баграмово и др.) потребность в трудовых ресурсах может быть удовлетворена в полном объеме.
Комментарий АД	Под сельское хозяйство, возможны теплицы (после подведения коммуникаций). В случае изменения назначения – и под пром. производство.



Условное название и №	007-13 Пронск (ОЭЗ)
Дата оформления	20.02.13
Размер	5,5 Га
Класс объекта	Земельный участок со зданиями и сооружениями внутри границ, пригодными для промышленного использования
Категория земель	Земли промышленного назначения
Разрешенное использование	Промышленное производство, логистический, складской комплекс.
Расположение	Территория особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленно-производственного типа регионального уровня расположена в южной части Пронского муниципального района Рязанской области, в 2 км от г. Новомичуринск, в 79 км от Рязани и формируется на земельном участке площадью 467 га.
Собственность	Частная
Коммуникации	газ, электроснабжение (установлена новая трансформаторная подстанция), водоснабжение (насосная и водонапорная башня на территории; накопительный резервуар 50 куб.м.), отопление, водоотведение (собственная канализационная промышленная система)
Возможность увеличения мощности коммуникаций	имеется возможность использовать существующие объекты инженерной инфраструктуры прилегающих территорий: инженерные сети и коммуникации основных видов энергоресурсов (газ, тепло, вода, электроэнергия)
Дороги	Асфальтированная дорога, наличие железнодорожной линии (0,5 км)
Здания и сооружения	Объекты капитального строительства на территории земельного участка: 625 кв. м, 1500 кв. м, 2000 кв. м.. На границе находится действующий железнодорожный тупик, асфальтированный подъезд, до ГРЭС (ТГК 6) - 900 м. Территория огорожена ж/б плитами, освещена (установлены новые ж/б опоры)
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	в 2 км от г.Новомичуринск
Близлежащие производства (площадки)	расположение по соседству с Филиалом ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС
Расстояния до :	
- Москвы	-270
- центра Рязани	-85
- федеральной трассы	-20
Условия предоставления площадки	Продажа
Стоимость	Цена 35 млн. руб.
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	Территория огорожена ж/б плитами, освещена, --проектируемая площадка расположена в санитарно-защитной зоне Филиал ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС (1000 м), поэтому может использоваться для размещения предприятий промышленно-производственного назначения. http://www.prommedvizhimost.ru/
Комментарий АД	Промпроизводство





Условное название и №	008-13 Трубный завод (Рязань)
Дата оформления	21.02.2013
Размер	Общая площадь строений: 10640 м ² Площадь прилегающих территорий: - за цехом участок 200x60 м (бетонная площадка 1200 м ²) - перед цехом - 200x35 м (бетонные площадки 3000 м ²) Всего: 29640 м ²
Форма и габариты (max)	Прямоугольной формы
Класс объекта	Brownfield. Первоначальное предназначение здания - производство ЖБИ
Категория земель	Промышленного назначения
Расположение	Адрес предприятия: г. Рязань, р-н Песочия, 2, стр. 14
Собственность	частная
Коммуникации	Электроэнергия: 3 подстанции 2000 кВ. (3x630 КВа трансформаторы), вода, канализация, газ до 64,8 м ³ /час
Дороги	До трассы М5 1500 м. (в 100 м построена новая железнодорожная эстакада). Несколько железнодорожных веток (ближайшая в 50 м. с возможностью разгрузки краном до 15 т.) Общественный транспорт (автобусное и маршрутное сообщение).
Особенности площадки	Под зданиями
Здания и сооружения	Основное здание 7600 м ² Административно хозяйственное здание 2000 м ² Башня смесительная 1000 м ² Котельная 40 м ² Год постройки - 1972г.
Производственные мощности и оборудование	Трубопрокатное оборудование. Аренда 2-х станков - 350 000 р/месяц с сопутствующим оборудованием + аренда требуемой части помещения (станки для обработки труб)
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	Возможность размещения предприятия 1 класса опасности (1000 м до ближайших жилых домов.)
Близлежащие производства (площадки)	Кислородный завод, завод "Доширак", лесопилка.
Расстояния (км) до :	
- Москвы	- 180
- центра Рязани	- 10
- федеральной трассы	- 1,5
Стоимость	Аренда: от 70 р/м ² . Продажа: 15000 р/м ² .
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	В основном здании 3 пролёта. В каждом пролете по 2 мостовых крана грузоподъемностью от 15 до 25 т. Высота 16 м, до крюка кранов 10 м.
Комментарий АД	Промышленное производство или склады (если дорогу починить). Основное здание в хорошем состоянии, краны по большей части рабочие, административное так себе, башня аварийная. Цена велика, хотя надо учесть наличие оборудования в рабочем состоянии. Продать в таком виде затруднительно; возможно, после банкротства собственников будет проще - как два отдельных здания (оборудование спихнуть отдельно, башню снести).

Условное название и №	009-13 Листвянка
Дата оформления	27.02.2013
Размер	(кв.м): 183157.00
Класс объекта	Greenfield
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Сельхоз. производство
Расположение	С северо-восточной стороны п.Листвянка
Собственность	Владелец: МО - Рязанский муниципальный район
Коммуникации	Водоснабжение (м3): 200.00 Водоотведение (стоки на границе участка 30 м3\час)
Варианты подведения коммуникаций	По границе участка 20 МВА с возможностью увеличения до 25 МВА. Возможность подведения газа от действующего газопровода (до участка 300 м)
Дороги	Непосредственно вдоль участка с юга проходит автомобильная дорога районного значения с примыканием к федеральной автодороге М5 «Урал» (Москва-Самара) на расстоянии 2 км. Расстояние до Ж/д - 0,5 км
Особенности площадки	Рельеф спокойный, почвы суглинки, глубина промерзания почвы - 1,7 м, глубина залегания питьевой воды - 140 м
Здания и сооружения	отсутствуют
Расстояния (км) до :	
- Москвы	- 160
- центра Рязани	- 12
- федеральной трассы	- 2,0
Условия предоставления площадки	Продажа, аренда
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Комментарий АД	Необходим перевод в землю промышленности и соответствующее использование впоследствии





Условное название и №	0010-13 Кorableино 1
Дата оформления	04.03.2013
Размер	50 Га
Форма и габариты (тах)	650 длина, 670 ширина
Класс объекта	Greenfield
Категория земель	Земли поселения
Расположение	г.Кorableино, ул.Маяковского, 17
Собственность	Государственная, районный фонд перераспределения (Администрация МО - Кorableинский муниципальный район)
Коммуникации	0,1 - 0,16 МВт, газ: 1,2 МПа, вода 92 м3\сутки
Варианты подведения коммуникаций	Можно заменить трансформатор на более мощный
Возможность увеличения мощности коммуникаций	При подключении на расстоянии 3 км: 0,5 МВт, газ: 1,2 МПа, вода 200 м3\сутки
Дороги	Ближайшая ж\д ветка 3,5 км (ст. Кorableино), ближайшая дорога 0,1 км
Особенности площадки	Рельеф равнинный, неподтопляемый, грунт плотный, выщелочный чернозем, тяжелосуглинистый, II группы
Здания и сооружения	нет
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	0,1
Расстояния (км) до :	
- Москвы	- 280
- центра Рязани	- 90
- федеральной трассы	- 20 (М4)
Условия предоставления площадки	Аренда, покупка
Стоимость	Цена арендной платы и приобретения участка определяются непосредственно при обращении юридического или физического лица и зависят от целевого использования участка
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Комментарий АД	Для торговли слишком большой участок и не самое удачное расположение, для застройки участок хорош, но не в Кorableине; возможно, какие-нибудь несложное неэнергоёмкое производство, и то если заменит трансформатор (металлоконструкции мебель, etc.)

Условное название и №	011-13 Кораблино 2
Дата оформления	04.03.2013
Размер	83 Га
Форма и габариты (max)	550 длина, 150 ширина (м)
Класс объекта	Greenfield
Категория земель	Земли поселения
Разрешенное использование	Строительство промышленного предприятия
Расположение	г. Кораблино, Южная промзона
Собственность	Государственная, районный фонд перераспределения (Администрация МО - Кораблинский муниципальный район)
Коммуникации	Теплоснабжение: индивидуальное. Электроснабжение: (10-20 м) трансформатор 63 КВа, 200м - трансформатор 160 КВа. Вблизи участка проходит линия 10 КВа. Водоснабжение: на расстоянии 300 м от границы участка труба диаметром 100 мм. Водоотведение: строительство индивидуальных очистных сооружений. Газ: 47304000 м3\год
Возможность увеличения мощности коммуникаций	Возможна установка более мощного трансформатора (2,1 МВа), газ: 9000000 м3\год (расстояние 2,8 км)
Дороги	Автодорога - асфальтобетонное покрытие. Ж-д: в 1 км. (ОАО «РЖД»)
Особенности площадки	Рельеф равнинный, грунт плотный, неподтопляемый, глубина залегания вод -2,5-3м.
Здания и сооружения	нет
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	Удаленность от жилой застройки - 3000м. Санитарно-защищенная зона 1 км.
Близлежащие производства (площадки)	С южной стороны – ОАО «Кораблинский молочный завод», с западной стороны – строящийся объект «Откорм и первичная обработка мяса.
Расстояния (км) до :	
- Москвы	- 280
- центра Рязани	- 90
- федеральной трассы	- 23 (М4)
Условия предоставления площадки	Аренда, покупка
Стоимость	Цена арендной платы и приобретения участка определяются непосредственно при обращении юридического или физического лица и зависят от целевого использования участка
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	С восточной стороны – земли сельхозназначения, возможно расширение
Комментарий АД	Производство





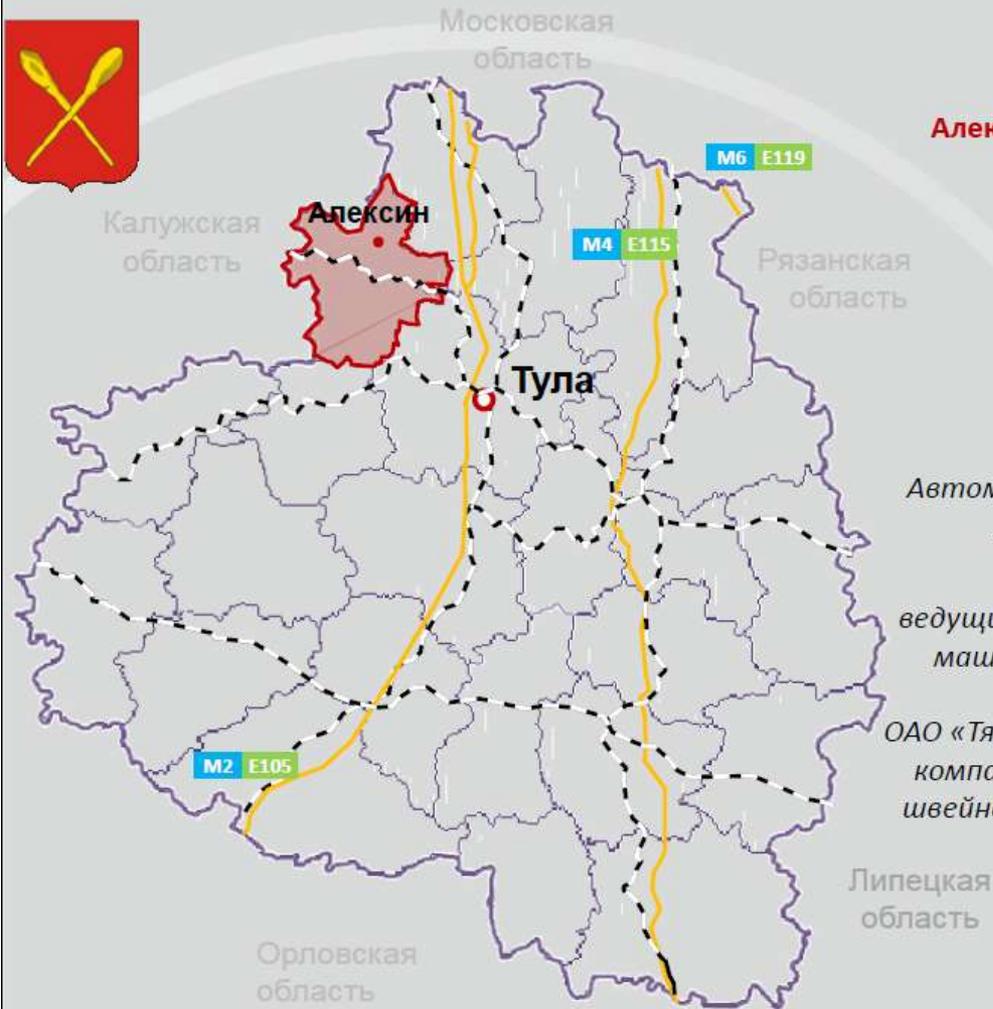
Условное название и №	0012-13 Кораблино 3
Дата оформления	04.03.2013
Размер	46 Га
Форма и габариты (max)	726 длина, 635 ширина (м)
Класс объекта	Greenfield
Категория земель	Земли поселения
Расположение	г. Кораблино, примыкание ул.Садовой и ул.Маяковского
Собственность	Государственная, районный фонд перераспределения (Администрация МО - Кораблинский муниципальный район) 1, 1 МВт эл-во, 47304000 м ³ /год газ, 1,4 м ³ /сутки вода.
Коммуникации	Водоснабжение: на расстоянии 50 м от участка диаметр трубы 100 мм. Водозабор прилегает к участку. Водоотведение: врезка в городскую канализацию на расстоянии 20-30 м от участка. Необходимо строительство перекачной станции.
Варианты подведения коммуникаций	Электроэнергия: проходит через участок ВЛ 10 КВ, планируется строительство 3х ЗТП. Газоснабжение: газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный полиэтиленовый. Проходит по всему периметру границы участка, кроме северной стороны
Дороги	Автодорога - асфальтное покрытие прилегает к участку. Ж-д 200 м. от границы участка, собственник ОАО «РЖД»
Особенности площадки	Площадь ровная, не подтопляемая, грунт плотный. Выщелочный чернозем, тяжелосуглинистый II группы нет
Здания и сооружения	Удаленность от жилой застройки 100 м. Санитарно-защищенная зона - 4 км.
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	
Близлежащие производства (площадки)	С южной стороны – АЭС, АТП «Кораблинская», с северной и западной – жилой массив.
Расстояния (км) до :	
- Москвы	- 280
- центра Рязани	- 90
- федеральной трассы	- 23 (М4)
Условия предоставления площадки	Аренда, покупка
Стоимость	Цена арендной платы и приобретения участка определяются непосредственно при обращении юридического или физического лица и зависят от целевого использования участка
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Дополнительная информация	Цель проекта: обеспечение площадки необходимой инфраструктурой, возможность строительства жилья с дальнейшей реализацией

Условное название и №	0013-13 Михайлов 1
Дата оформления	04.03.13
Размер	5 Га
Форма и габариты (max)	Рельеф участка ровный, часть асфальтирована. Территория огорожена ж/б забором.
Класс объекта	(«brownfield») – земельный участок со зданиями и сооружениями внутри границ, пригодными для промышленного использования
Категория земель	Промышленного назначения
Разрешенное использование	Размещение и эксплуатация производства
Расположение	Рязанская область, г. Михайлов, пос. Первомайский
Собственность	частная
Коммуникации	На территории расположена своя подстанция: 2 трансформатора по 360 кВт; проведен природный газ, отопление ОАГВ, своя скважина и водопроводная башня
Дороги	База расположена на федеральной трассе Рязань-Тула и Мск - Волгоград, территория асфальтирована, расстояние от ж/д. 300 м.
Особенности площадки	Рельеф участка ровный, асфальтирован. Территория огорожена ж/б забором.
Здания и сооружения	Крытая стоянка 1000 кв.м., 8 м.в высоту ,утепленная; Станция технического обслуживания для грузовых автомобилей; 6 боксов и моторный цех со станками и оборудованием - 600 кв.м.; Мастерская по ремонту автобусов и прилегающие к ним цеха: токарный, кузнечный, аккумуляторный, сварочный, деревообрабатывающий, электроцех; 6 боксов для легковых автомобилей - 400 кв.м.; Офисное здание по 180 кв.м. каждый этаж; Кафе на 200 мест; Магазин (новый) -160 кв.м.; Магазин - 80 кв.м. Капитальные склады 140 кв.м.; Цех по ремонту топливной аппаратуры со станками -100 кв.м.; Диспетчерская -140 кв.м.; Станция техобслуживания 6 боксов и мойка - 2 880 кв.м.; Заправочная станция автомобилей: три емкости по 60 кубов.
Расстояние до жилых домов (сан. зона)	50 м.
Расстояния до (км):	
- Москвы	- 180
- центра Рязани	- 70
- федеральной трассы	- стоит на федеральной трассе
Условия предоставления площадки	продажа
Стоимость	60 млн. руб.
Контактная информация	Корпорация развития Рязанской области +7 (4912) 777717
Комментарий АД	Рабочее предприятие, использование по назначению; возможно репрофилирование под производство или ТЛЦ





Алексинский район



Алексинский район находится на северо-западе Тульской области

Административный центр: г.Алексин (61,7 тыс. чел.)

Площадь района: 982.5 км²

Население: 76 тыс. чел

Расстояние до г.Тулы: 69 км

Расстояние до г.Москвы: 1700 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильные дороги областного значения «Малоярославец-Орел»

Железнодорожные линии «Тула-Смоленск», «Тула-Калуга»

Промышленность:

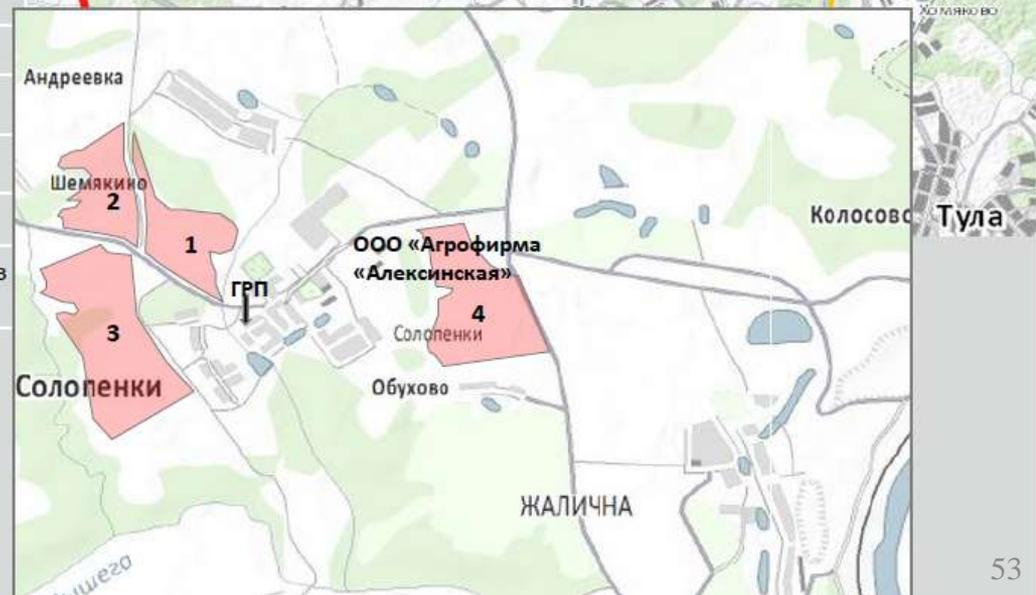
ведущими предприятиями района являются предприятия химической, машиностроительной промышленности, а также производство строительных материалов:

ОАО «Тяжпромарматура», ООО «УКЖИ-480», ООО «Электротехническая компания ЗИП», ООО «Рубин», ООО «НовоПласт», ООО «Алексинская швейная фабрика», ООО «Алексинская бумажно-картонная фабрика», ЗАО «Черока», Heidelberg Cement.



Алексинский район

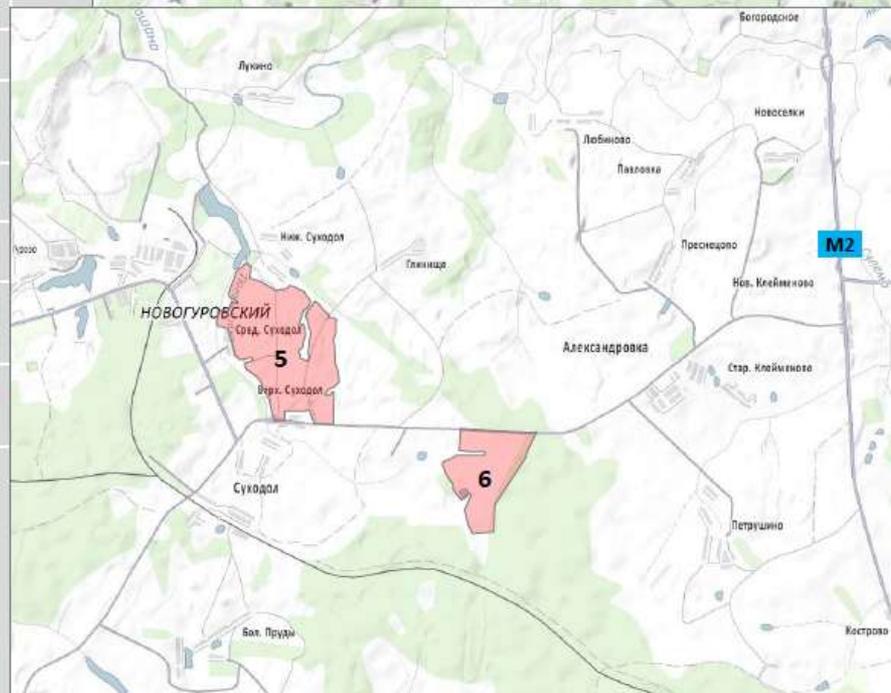
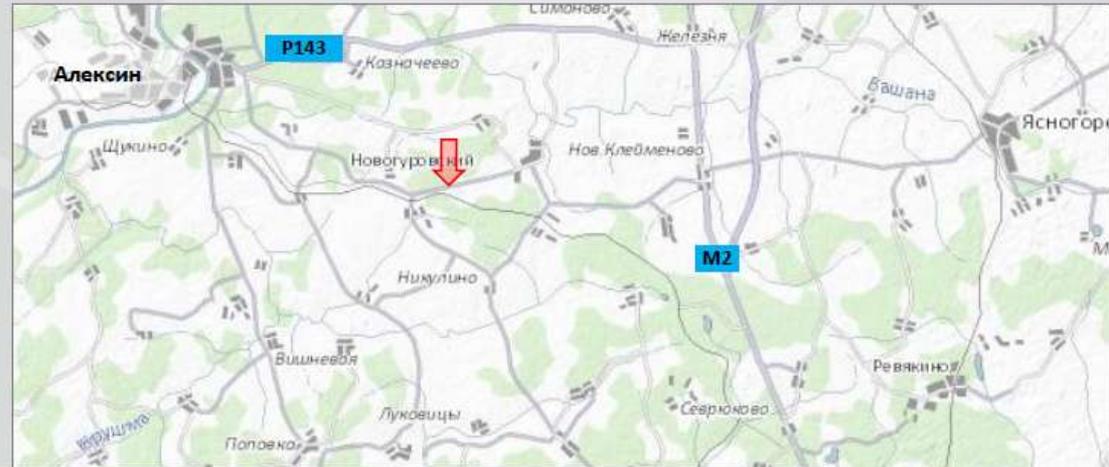
Параметры	1 уч	2 уч	3 уч	4 уч
Месторасположение площадки	Район населенного пункта с. Солопенки			
Вид собственности	Муниципальная			Частная
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения			
Площадь участка	32 га	20 га	40 га	36 га
Расстояние до г.Алексин	6 км			
Расстояние до г.Тула	75 км			
Электроэнергия	3 км - подстанция Петрушинская (75МВт)			
Газ	ГРП в с. Солопенки			
Вода	Необходимо бурение скважин			
Канализация	-			
Расстояние до а/д	35 км - М2 «Крым»			
Расстояние до ж/д ветки	Ближайший железнодорожный тупик находится в 6 км			





Алексинский район

Параметры	5 уч	6 уч
Месторасположение площадки	район п.Новогуровский	
Вид собственности	Муниципальная	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Площадь участка	193 га	50 га
Расстояние до г.Алексин	25 км	27 км
Расстояние до г.Тула	75 км	
Электроэнергия	подстанция Никулинская	
Газ	Газопровод высокого давления в н.п. Александровка	
Вода	Необходимо бурение скважин	
Канализация	-	
Расстояние до М2 «Крым»	7 км	5 км
Расстояние до ж/д ветки	Ближайший железнодорожный тупик находится в 6 км	

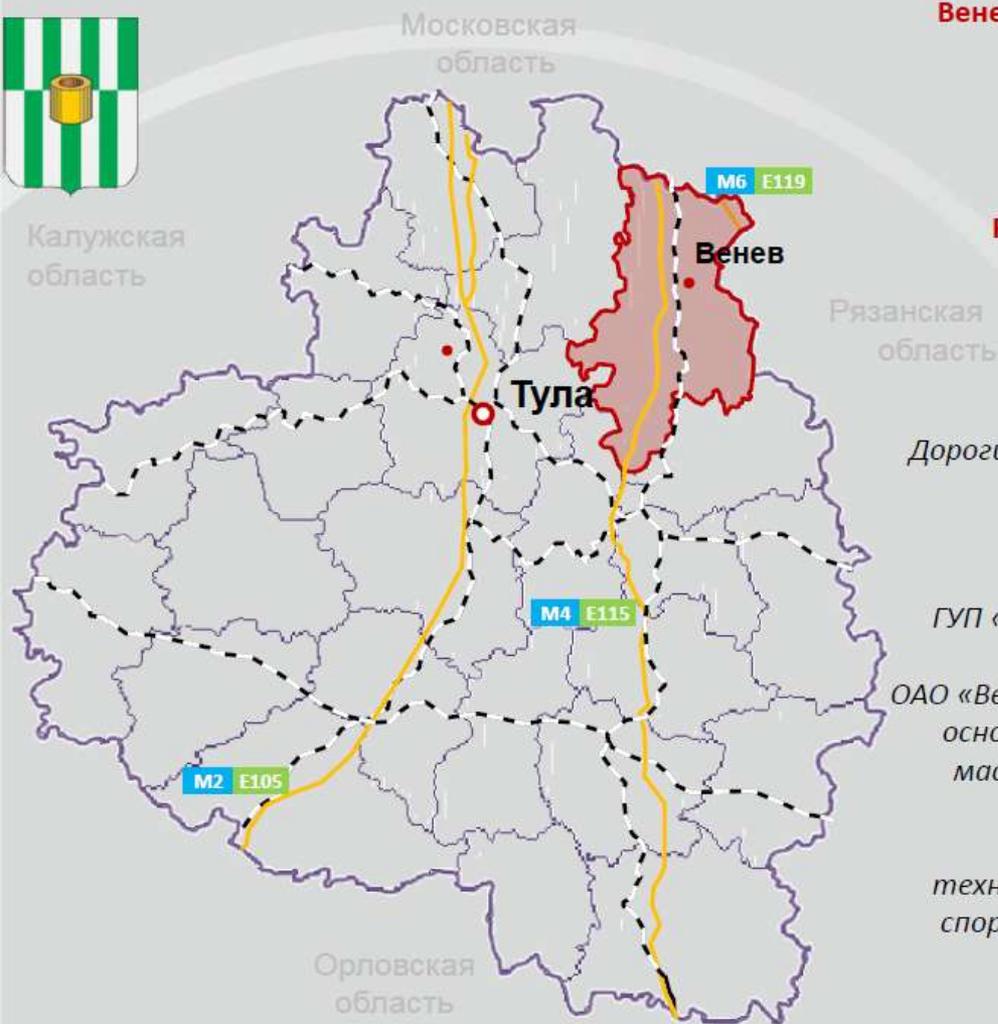




Веневский район



Калужская
область



Веневский район находится на северо-востоке Тульской области

Административный центр: г. Венев (15,2 тыс. чел.)

Площадь района: 1 620 км²

Население: 34 тыс. чел

Расстояние от административного центра до г.Тулы: 50 км

Расстояние до г.Москвы: 140 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильная трасса М4 «Дон», М6 «Каспий»

Трасса федерального значения Р132 «Калуга-Рязань»

Дороги местного значения «Ясногорск-Мордвес», «Венёв-Серебряные Пруды»

Железная дорога «Москва-Донбасс»

Промышленность:

ГУП «Венёвское карьероуправление» (щебень для железобетонных изделий и дорожного строительства),

ОАО «Веал» и ОАО «Венфа» (алмазный синтетический порошок и на его основе изготавливают алмазный инструмент), ЗАО «Венёвский маслозавод», ООО «РС-Венёв». Динамично развиваются новые

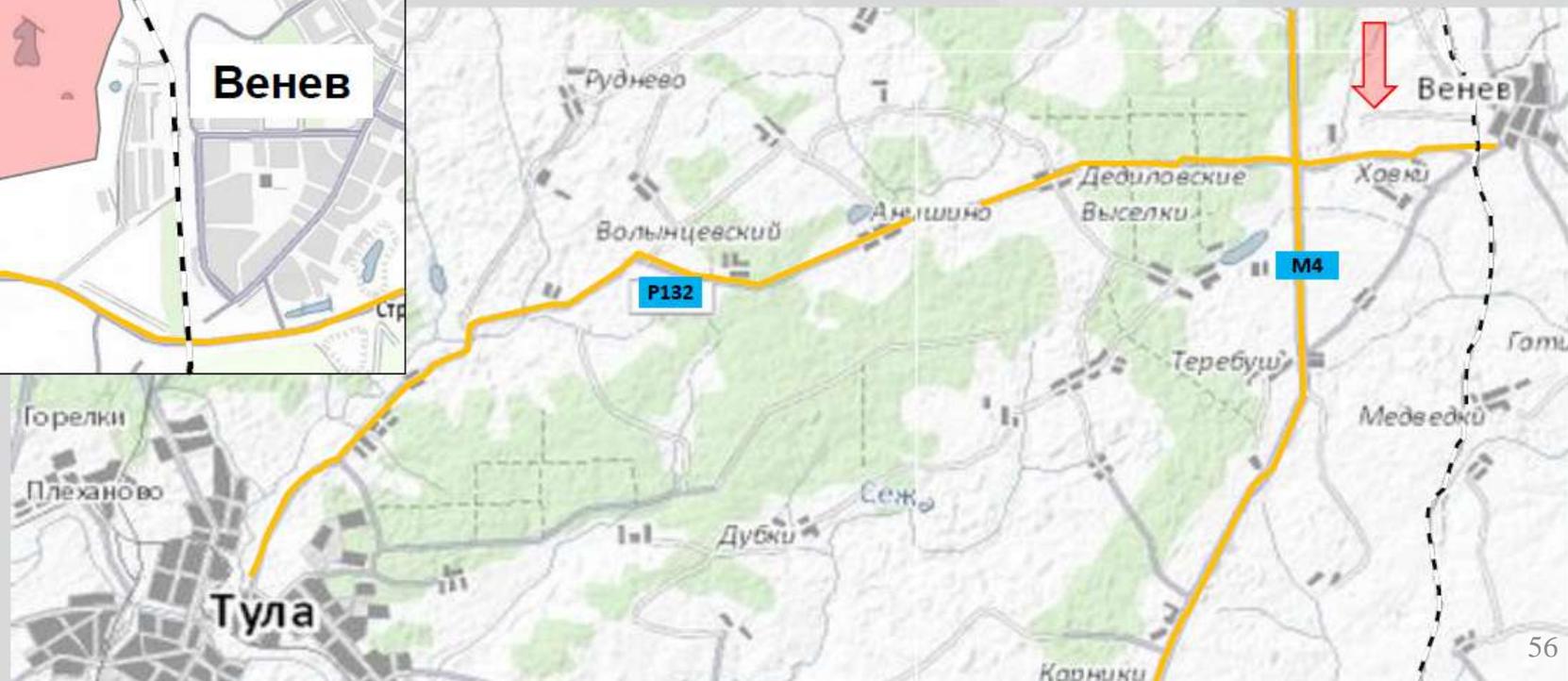
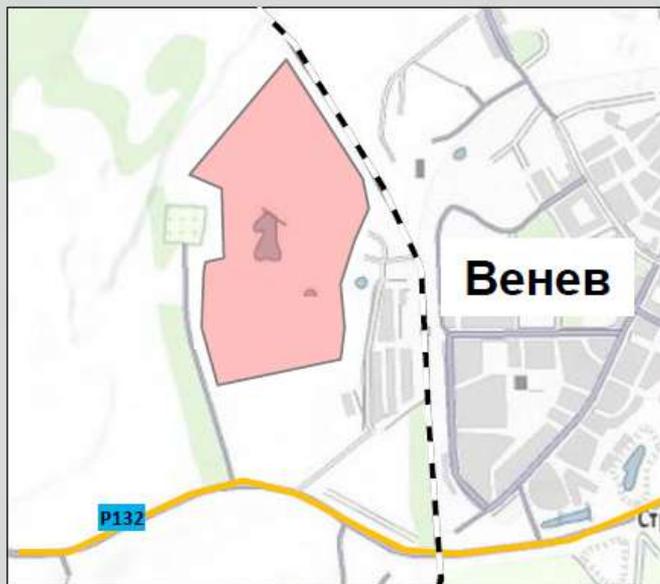
производства: ООО «Русский топливный брикет», ООО «Дикси» (изготовление домофонной техники), ЗАО «Оленьковский механический завод» (производство спортивного оборудования и инвентаря), ООО «ЭйСиЭй Хайджин Продактс Раша»



Веневский район

Параметры	
Месторасположение площадки	Веневский район, МО г.Венев
Вид собственности	Муниципальная
Площадь участков	90 га

Инженерная инфраструктура	
Расстояние до г.Тула	51 км
Электроэнергия	30 МВт
Расстояние до а/д	4 км - автотрасса М4 «Дон»
Расстояние до ж/д ветки	вдоль границы участка

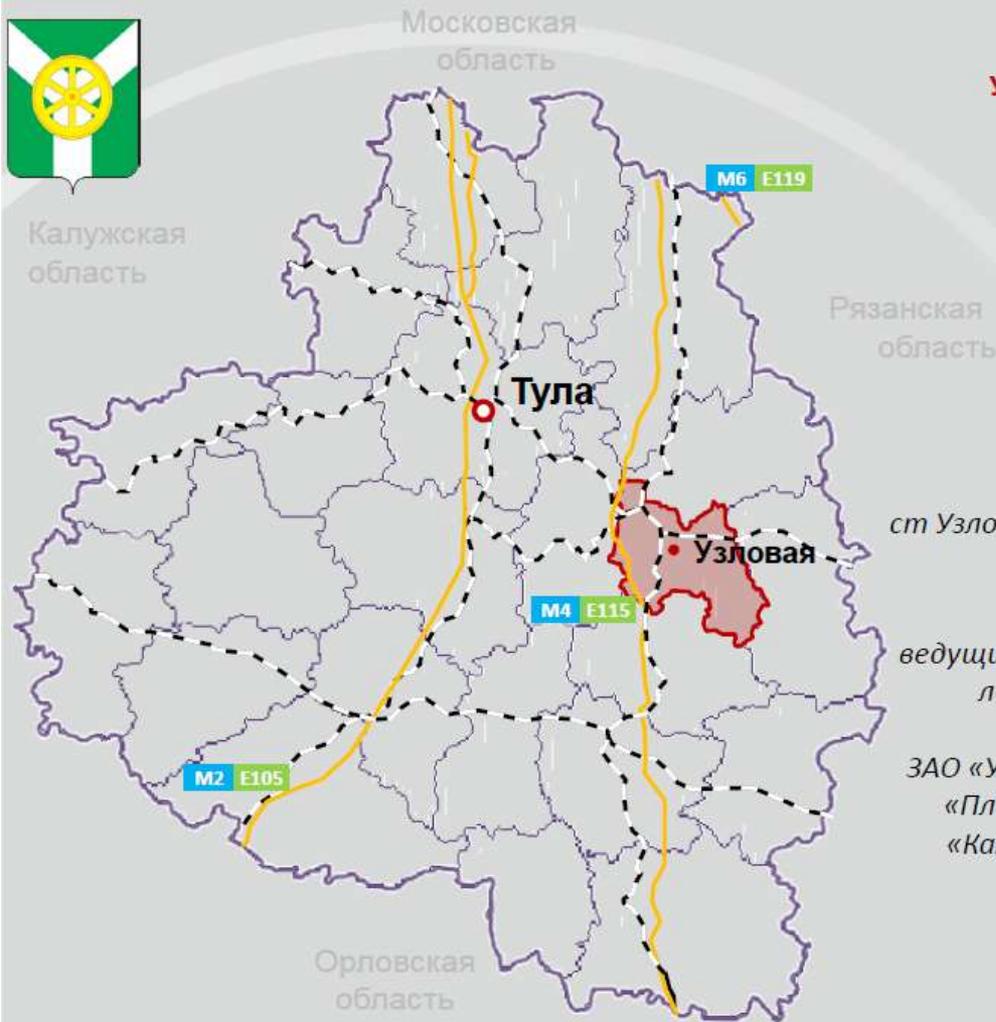




Узловский район



Калужская
область



Узловский район находится на востоке Тульской области

Административный центр: г.Узловая (55,3 тыс. чел.)

Площадь района: 631 км²

Население: 85,5 тыс. чел

Расстояние до г.Тулы: 47 км

Расстояние до г.Москвы: 230 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильная трасса М4 «Дон»

Железная дорога «Москва-Воронеж», «Калуга-Ряжск»

ст Узловая 1 находится на пересечении 4 стратегических направлений:
Ряжск, Ефремов, Ожерелье, Тула

Промышленность:

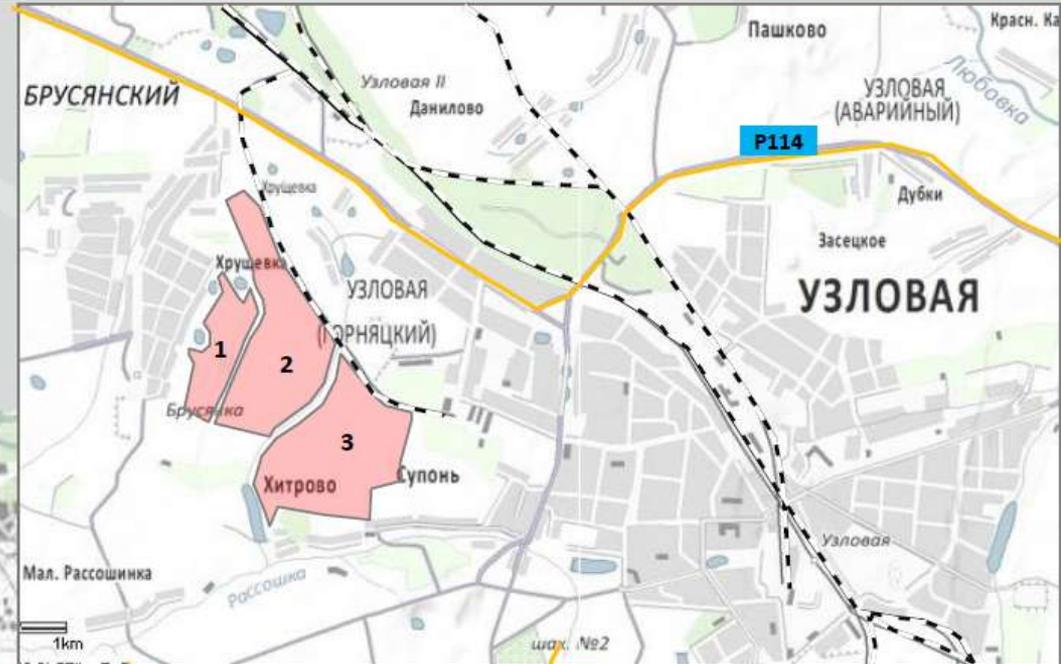
ведущими предприятиями района являются предприятия химической, легкой, пищевой, машиностроительной промышленности, производство строительных материалов:

ЗАО «Узловский машиностроительный завод», ООО «Авгол-Рос», ОАО «Пластик», ЗАО «УЗСК Центргаз», ОАО «Мужские сорочки», ОАО «Камертон», ОАО «Узловский хладокомбинат», ЗАО «Узловский хлебокомбинат»



Узловский район

Параметры	1 уч	2 уч	3 уч
Местоположение площадки	п.Брусянский		д.Хитрово
Вид собственности	Муниципальная		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Площадь участка	24,31 га	85,18 га	103,78 га



Инженерная инфраструктура

Расстояние до г.Узловая	около 6 км
Расстояние до г.Тула	42 км
Электроэнергия	подстанция «Люторичи» подстанция «Партизан»
Газ	Газопровод высокого давления в непосредственной близости к участкам
Вода	-
Канализация	-
Расстояние до а/д	около 6 км - М4 «Дон»
Расстояние до ж/д ветки	В непосредственной близости от границы участков



Узловский район

Параметры	4 участок
Месторасположение площадки	Узловский р-н, МО Каменецкое, д.Данилово
Вид собственности	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли промышленности
Площадь участка	133 га



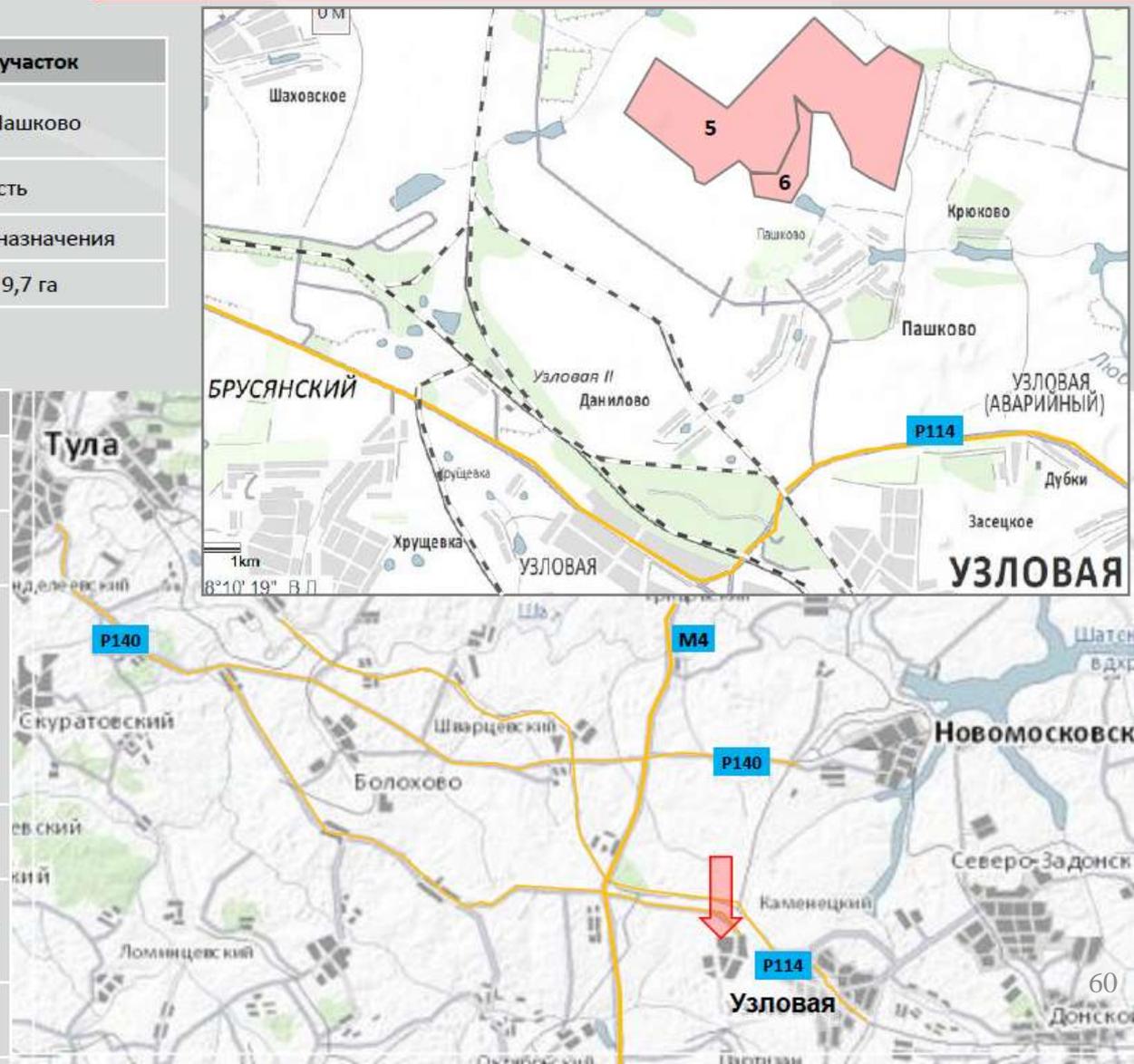
Инженерная инфраструктура	
Расстояние до г.Узловая	6 км
Расстояние до г.Тула	42 км
Электроэнергия	600м - высоковольтная ЛЭП Возможно подключение от ПС д.Дубовка. Максимально возможная мощность 9МВт.
Газ	500 м - газопровод высокого давления
Расстояние до а/д	5 км - М4 «Дон» 1 км – а/д «Тула-Новомосковский»
Расстояние до ж/д	Вдоль границы участка



Узловский район

Параметры	5 участок	6 участок
Месторасположение площадки	Узловский р-н, МО Каменецкое, д. Пашково	
Вид собственности	Областная собственность	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Площадь участка	153 га	9,7 га

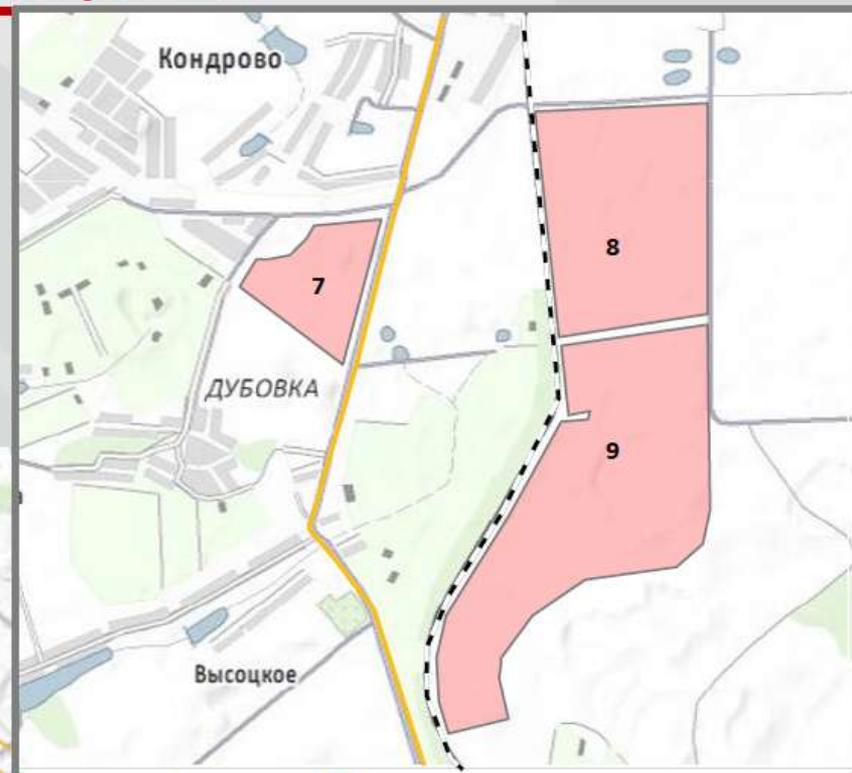
Инженерная инфраструктура	
Расстояние до г. Узловая	5 км
Расстояние до г. Тула	48 км
Электроэнергия	Высоковольтная ЛЭП проходит по территории участков. Возможно подключение от ПС д. Пашково. Максимально возможная мощность 550кВА. Увеличение возможно после замены трансформаторов.
Газ	газопровод высокого давления проходит по территории участка
Расстояние до а/д	10 км - М4 «Дон» 2,5 км - а/д «Тула-Новомосковск»
Расстояние до ж/д	550 м - ж/д ветка



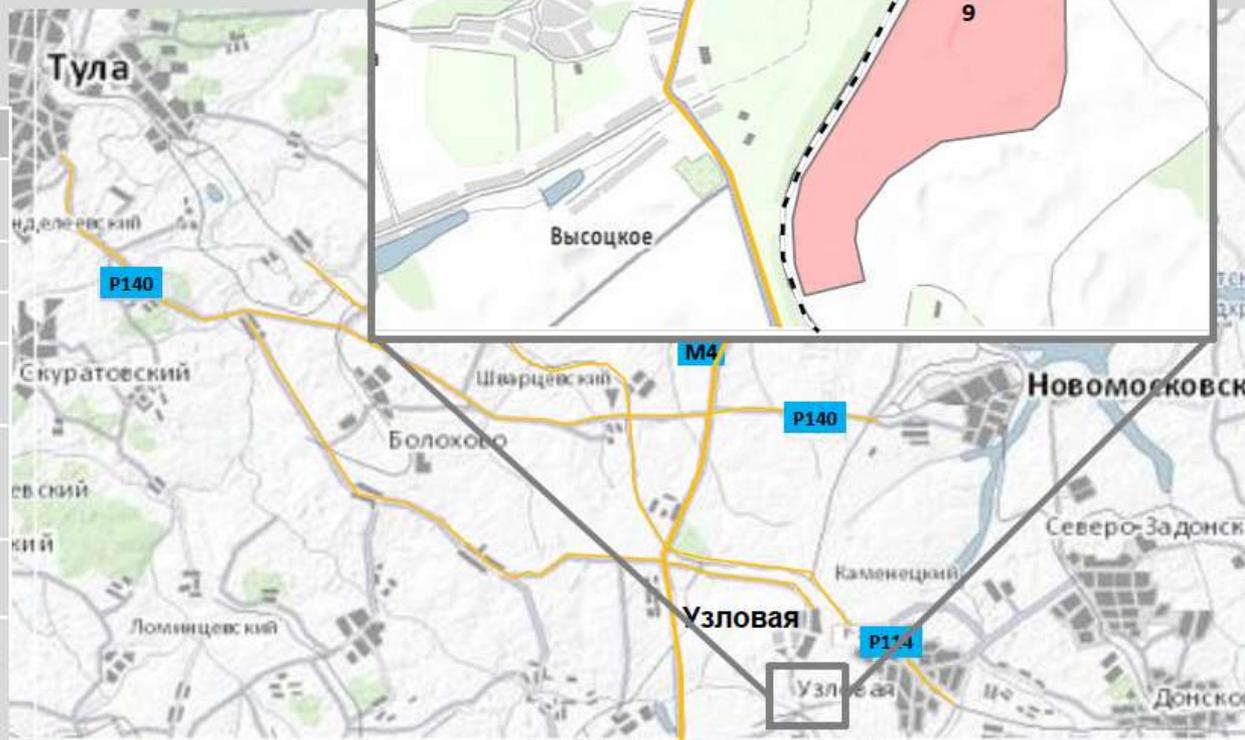


Узловский район

Параметры	7 участок	8 участок	9 участок
Месторасположение площадки	МО Партизанское		МО Федоровское
Вид собственности	Муниципальная собственность		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Площадь участка	40,65 га	100 га	112 га

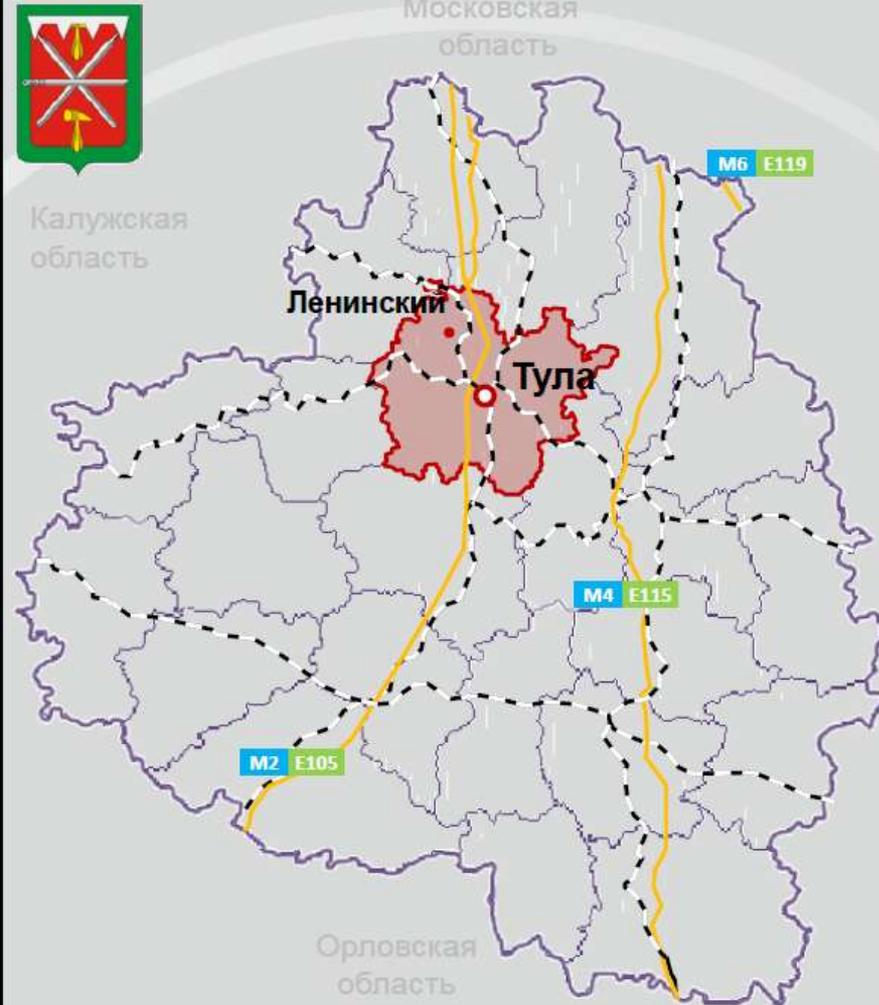


Инженерная инфраструктура	
Расстояние до г.Узловая	Около 6 км
Расстояние до г.Тула	50 км
Электроэнергия	Р.п. Дубовка ПС «Партизан»
Газ	Газопровод среднего давления г.Узловая – п.Дубовка
Расстояние до а/д	8 км - М4 «Дон» 2,5 км – а/д «Тула-Новомосковск»
Расстояние до ж/д	3,5 км – ж/д ст. Узлова 3





Ленинский район



Ленинский район находится в центре Тульской области вокруг г.Тулы

Административный центр: пгт. Ленинский (7 тыс. чел.)

Площадь района: 1 351,21 км²

Население: 59 тыс. чел

Расстояние от административного центра до г.Тулы: 20 км

Расстояние до г.Москвы: 170 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильная трасса М2 «Крым»

Трасса федерального значения Р132 «Калуга-Рязань»

Железнодорожные линии «Тула-Сухиничи», «Тула-Калуга», ветка Тульского отделения Московской железной дороги (южное направление)

Промышленность:

ведущими предприятиями района являются предприятия по добыче полезных ископаемых, производству электрооборудования и электромашин, пищевая промышленность:

ОАО «Дорснаб», ООО «Хомяковское карьероуправление» и ОАО «Малиновское камнеперерабатывающее предприятие», ЗАО ПО «Тулаэлектропривод», ООО «Торговый дом «Богучарово-Маркет», ОАО «Айсберг»

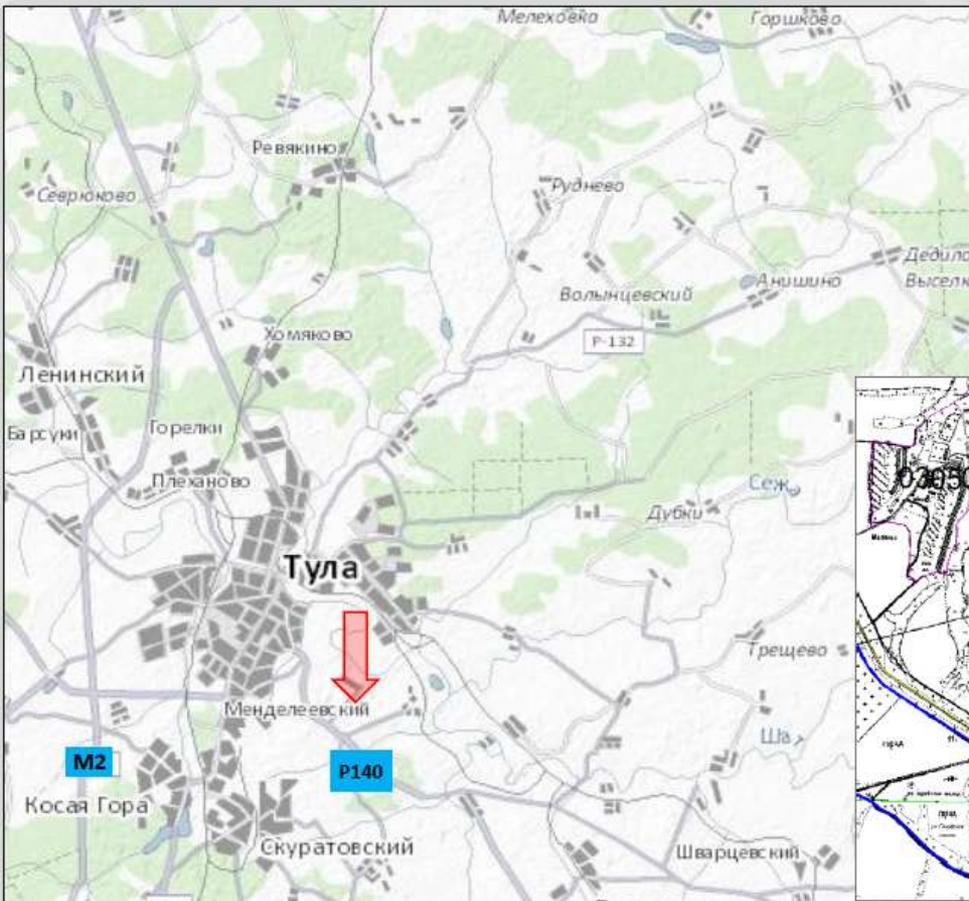


Ленинский район

Инфраструктура

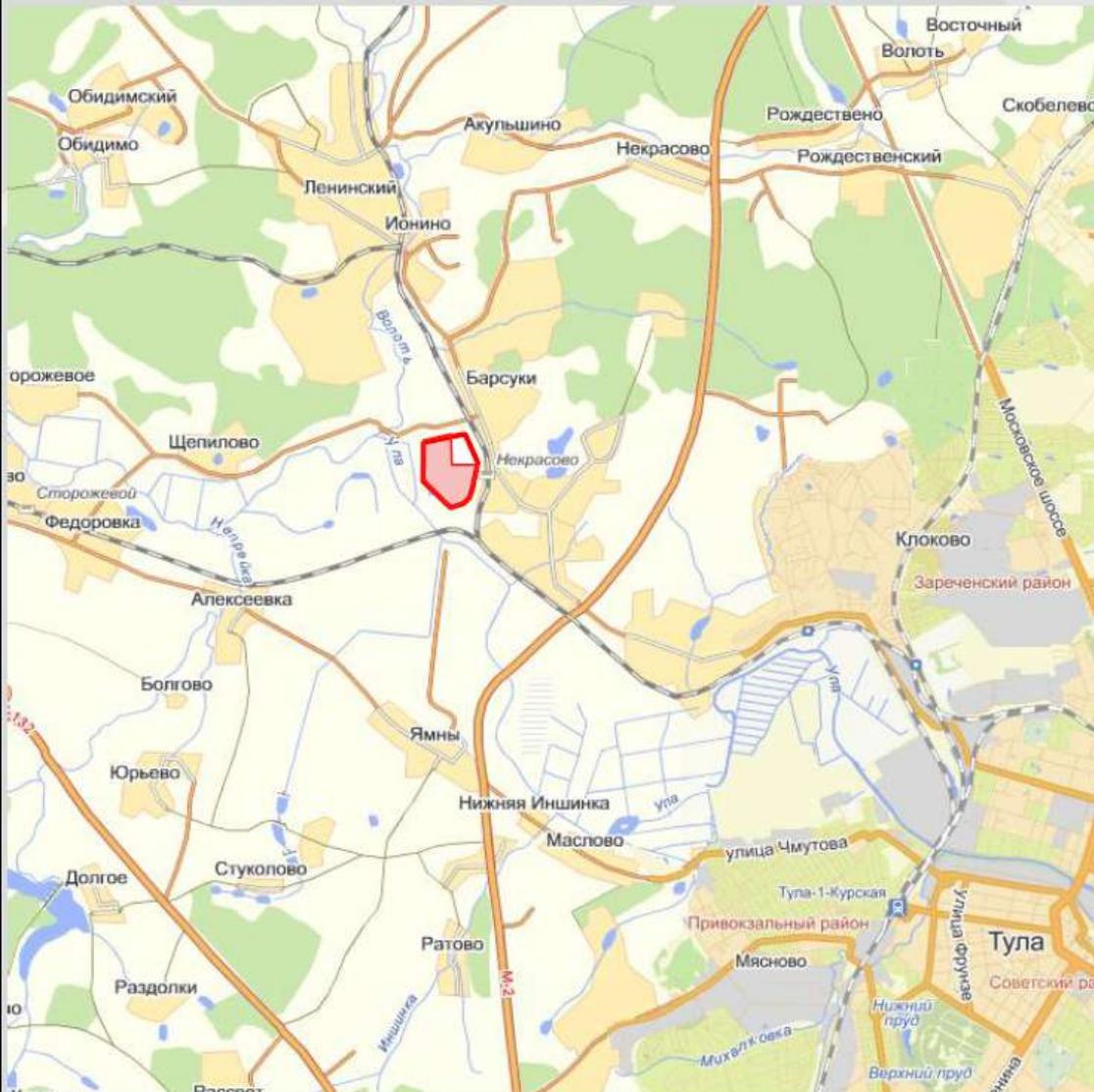
Расстояние до г.Тула	3 км
Электричество	Подстанция «Стечкино», подстанция «Металлургическая»
Расстояние до а/д	Р140 «Тула-Новомосковск» – 500 м

Основные данные	Участок
Месторасположение площадки	В районе д.Никитино
Вид собственности	Муниципальная
Категория земель	Земли сельхозназначения
Площадь участка	50 га





Ленинский район

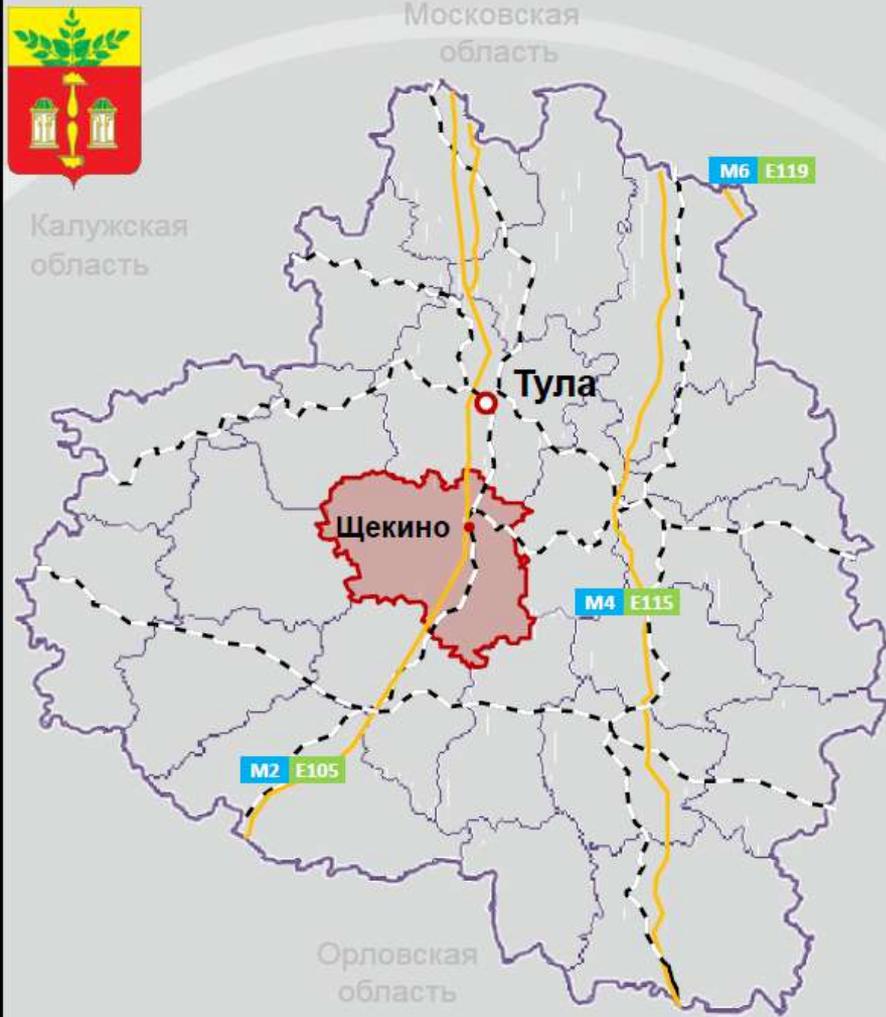


Месторасположение площадки	Тульская обл, Ленинский район, МО рабочий поселок Ленинский, пос.Барсуки.
Вид собственности	Муниципальная
Категория земель	Земли промышленности
Площадь участка	40 га
Инженерная инфраструктура	
Расстояние до г.Тула/г.Москвы	12 км/180 км
Электроэнергия	600 м от площадки - высоковольтная ЛЭП. 1,5 км - ПС 110/35/6 кВ «Барсуки» резерв мощности 6,45 МВА
Газ	Газопровод с/д проходит через пос. Барсуки. до газопровод в/д D219мм расстояние 1,7км
Расстояние до а/д	В 100 м проходит дорога Тула–Ленинский 2 км - М2 «Москва–Крым»
Расстояние до ж/д	Вдоль границы участка





Щекинский район



Щекинский район находится в центральной части Тульской области

Административный центр: г.Щекино (60,4 тыс. чел.)

Площадь района: 1393,4 км²

Население: 111,2 тыс. чел.

Расстояние до г.Тулы: 25 км

Расстояние до г.Москвы: 210 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильная трасса М2 «Крым»

Автомобильная дорога областного значения «Тула-Щекино»

Железнодорожная магистраль «Москва-Курск»

Промышленность:

ведущими предприятиями района являются предприятия химической промышленности, промышленности строительных материалов, сельского хозяйства:

Объединенная химическая компания «Щекиноазот», ООО «ЭйСиЭй Хайджин Продактс Раша», ЗАО «Стальинвест»



Щекинский район

Параметры	Участок
Площадь участка	9 га
Расстояние до г.Тулы	25 км
Расстояние до г.Москвы	230 км
Инженерные коммуникации	Газ -д. Крутовка, Эл-во – ПС «Малаховка»
Расстояние до а/д	Автотрасса М2 «Крым»
Вид сделки	Продажа, аренда



Параметры	Участок
Месторасположение площадки	Участок примыкает к полосе отвода автодороги «Щекино-Крапивна»
Вид собственности	Государственная, в распоряжении администрации МО Щекинский р-н
Категория земель	Промышленности



Ясногорский район



Калужская
область



Ясногорский район находится в северной части Тульской области

Административный центр: г.Ясногорск (17 тыс. чел.)

Площадь района: 1300 км²

Население: 31,2 тыс. чел.

Расстояние до г.Тулы: 48 км

Расстояние до г.Москвы: 170 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильная трасса М2 «Крым», М4 «Дон», Р115 «Егорьевск-Ненашево»

Железнодорожная магистраль «Москва-Курск»

Промышленность:

ведущими предприятиями района являются предприятия металлургической, пищевой промышленности, промышленности строительных материалов, сельского хозяйства:

ОАО «Ревякинский металлопрокатный завод», ПК «Ясногорский хлебозавод», ООО «Авиаген», ОАО «Ясногорский молочный завод», ООО «Кондитерская фабрика «Золотая Русь», ООО «Центрнасоссервис», ООО ПТПП «Фагот», ООО «Гиперпресс»

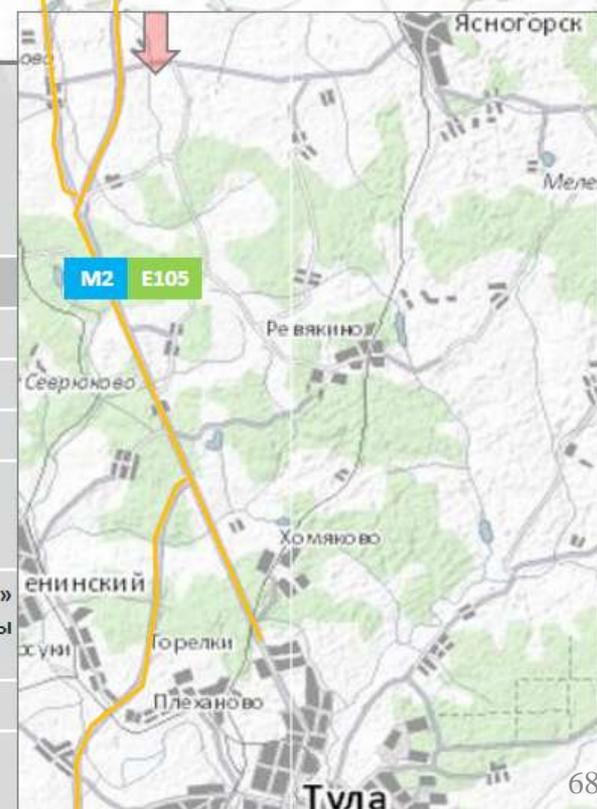


Ясногорский район

Параметры	Свободный участок
Месторасположение площадки	Ясногорский район, 350 м от д.Заикино
Вид собственности	Муниципальная
Категория земель	Сельхозназначения



Общая информация об участке	
Площадь участка	4 га
Расстояние до г.Тулы	35 км
Расстояние до г.Москвы	150 км
Инженерные коммуникации	100 м – линия электропередач 600 м - газопровод
Расстояние до а/д	Автотрасса М2 «Крым» - с правой стороны участка
Вид сделки	Продажа, аренда



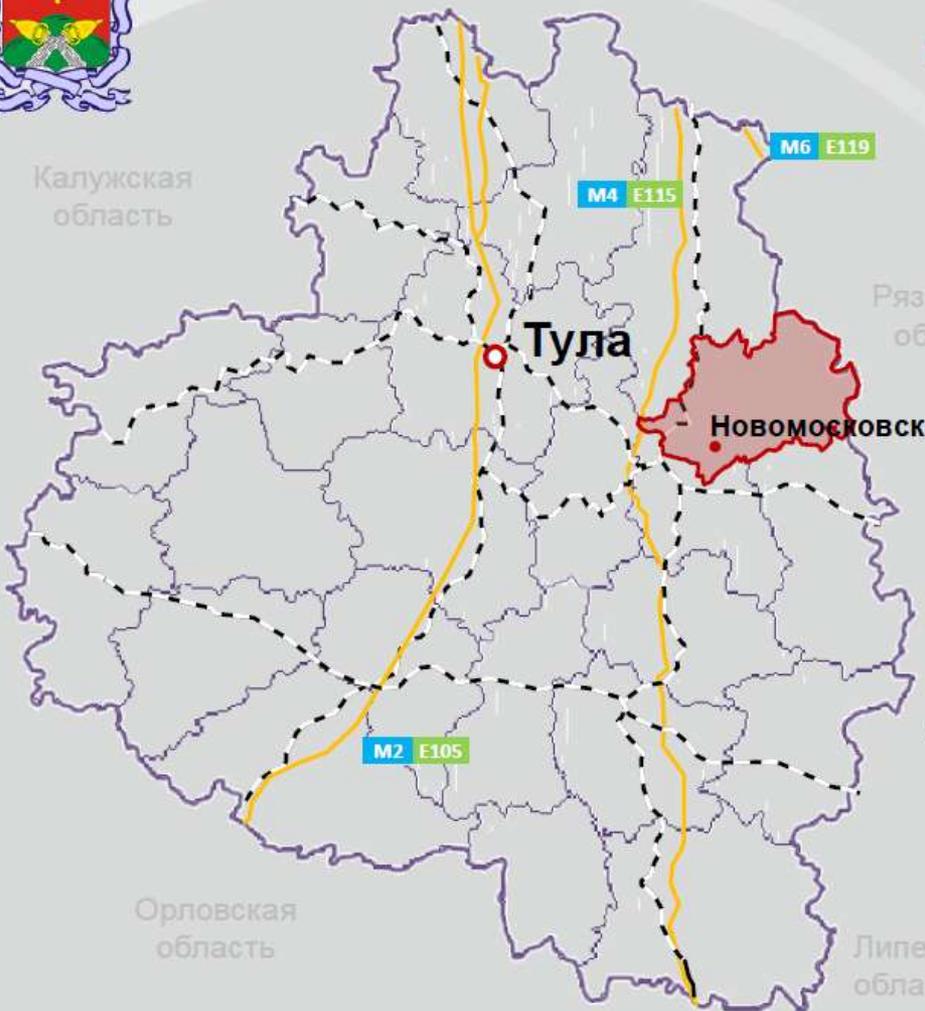


город Новомосковск



Московская область

Калужская
область



МО «г.Новомосковск» расположено на востоке Тульской области

Административный центр: г.Новомосковск (131 тыс. чел.)

Площадь района: 888 км²

Население: 143,7тыс. чел.

Расстояние до г.Тулы: 48 км

Расстояние до г.Москвы: 215 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильные магистрали «Москва-Воронеж», «Тула-Рязань»

Железные дороги «Москва-Воронеж», «Тула-Рязжск»

Промышленность:

ведущими предприятиями района являются предприятия машиностроения, металлургической, химической, легкой промышленности:

ООО «Новомосковская акционерная компания «Азот», ООО «Проктер энд Гэмбл» - Новомосковск», ООО «Кнауф Гипс Новомосковск», ОАО «ГОТЭК-Центр», ОАО «Новомосковская ГРЭС», ОАО «Поликонт», ОАО «Полимерконтейнер», ОАО «Новомосковскогнеупор», ОАО «НМУ Центрэлектромонтаж», ООО «ОВК - Новомосковск», ЗАО «НЗКМ - Центргаз», ОАО «Новомосковский авторемонтный завод»



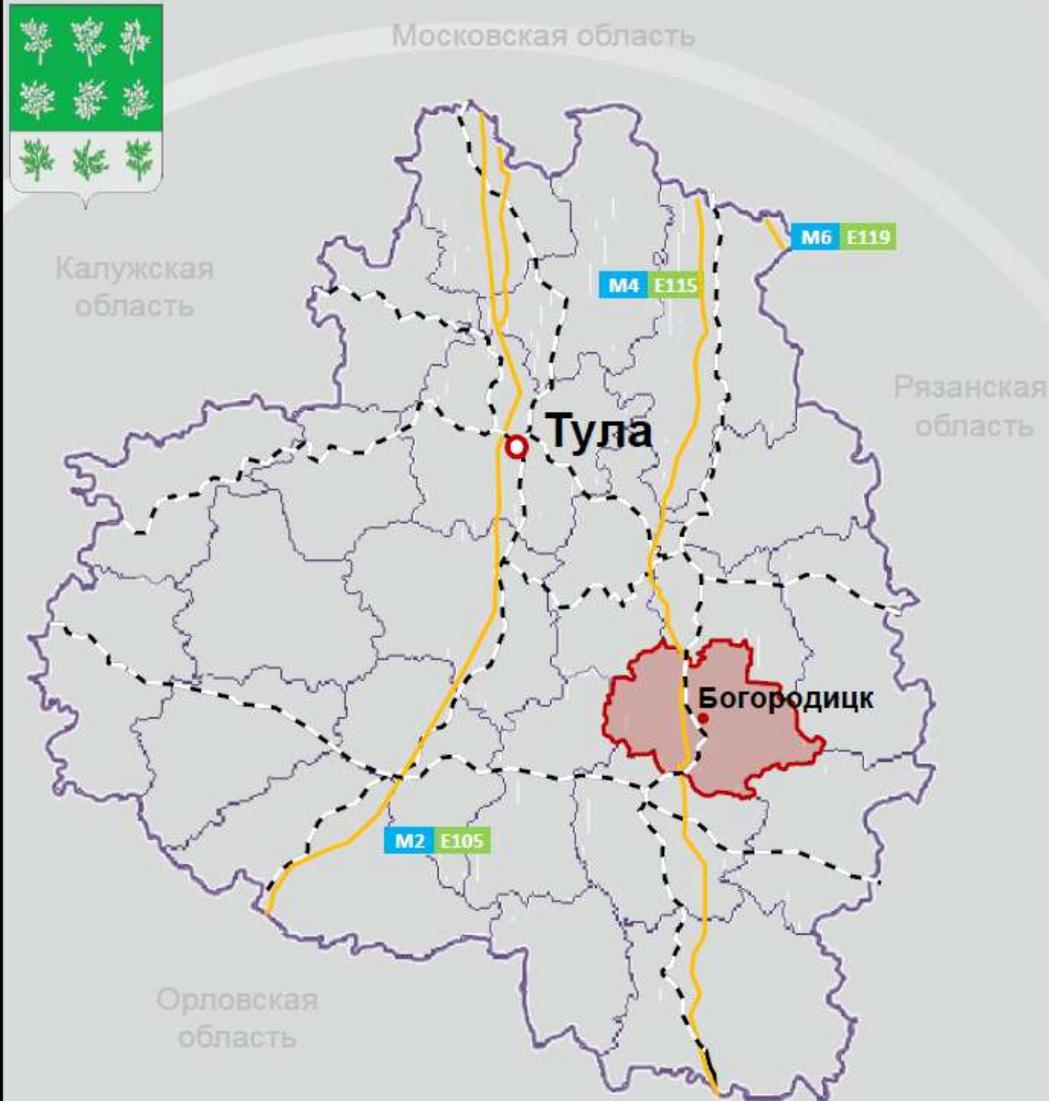
город Новомосковск



Месторасположение площадок	г.Новомосковск	
Вид собственности	Государственная собственность	Собственность МО г.Новомосковск
Категория земель	земли сельхоз назначения	земли населенных пунктов
Площадь участка	20 га	32,8 га
Расстояние до г.Тула	56 км	
Расстояние до а/д трасс	Р140 «Тула-Новомосковск» – 4 км М4 «Москва-Дон» -21км	



Богородицкий район



Богородицкий район находится в юго-восточной части Тульской области

Административный центр: г.Богородицк (32 тыс. чел.)

Площадь района: 957 км²

Население: 52 тыс. чел.

Расстояние до г.Тулы: 65 км

Расстояние до г.Москвы: 240 км

Транспортная инфраструктура:

Автомобильная трасса М4 «Дон»

Железная магистраль «Москва - Донбасс»

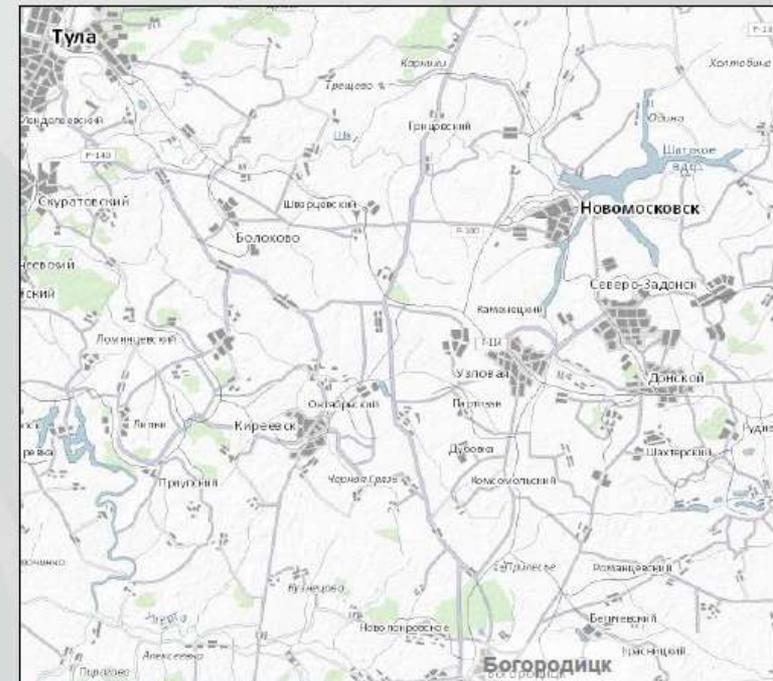
Промышленность:

представлена предприятиями электронной, металлообрабатывающей, легкой, пищевой отраслей :
ОАО «Ресурс», ОАО «Богородицкий завод технохимических изделий», ОАО «Товарковский завод высоковольтной арматуры», ОАО «Товарковский сахарный завод»



Богородицкий район

Параметры	1 уч	2 уч	3 уч	4 уч
Месторасположение площадки	Богородицкий район, д.Сухотино			
Вид собственности	Областная			
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения			
Площадь участка	199 га	61,5 га	20,8 га	45 га
Расстояние до г.Богородицк	7 км			
Расстояние до г.Тула	80 км			
Расстояние до М4 «Дон»	11 км			
Расстояние до ж/д	Вдоль границы участков		1 км	2 км





Адрес: Россия, 300600,
г.Тула, пр.Ленина, д. 2
Тел: +7 (4872) 36-12-64
E-mail: invest@tula.region.ru
www.economytula.ru



Департамент содействия инвестициям и инновациям

109012, г. Москва, Ул. Ильинка, д.6/1

тел. (495) 620-02-23

факс (495) 620-04-40

bty@tpprf.ru